

The background of the slide is a grayscale photograph of a mountain range. The mountains are covered in dense evergreen forests and are partially shrouded in mist or fog, creating a layered and atmospheric effect. The lighting is soft, with the sky appearing bright and hazy.

Advokatfirmaet
energi & miljø

Nyheder indenfor varmeforsyning

Morgenmøde 28. april 2022

Dagens program

- Udrulning af fjernvarme hvordan skal det ske?
- Nyeste praksis på Varmeplanområdet
- Konkurs og rekonstruktion i varmforsyningssager
- Varmeaftaler for overskudsvarme og P2X
- CO2-kvoter og varmforsyningsvirksomheder
- Kontrakter i en krisetid
- Omfanget af pligten til at betale faste bidrag til fjernvarmeselskabet – ny dom
- Gæsteprincippet nyeste praksis



Udrulning af fjernvarme

Hvordan skal det ske ?

Mette Frederiksens pressemøde

Danmark kan mere II



- *”Danske husholdninger skal opvarmes med grøn energi. Danske hjem, der i dag har olie-eller naturgasfyr, skal hurtigst muligt have fjernvarme eller en varmepumpe – eller forsynes med grøn dansk gas. Den enkelte husstand skal allerede i år have klar besked om mulighederne ”*
- **Mere grøn varme. Naturgas skal udfases**
 - Klar besked i 2022 til husholdninger om alternativer til olie- og gasfyr
 - Turbo på udrulning af fjernvarme, der senest skal være afsluttet i 2028
 - Bedre rådgivning og hurtigt svar på ansøgning om tilskud
 - Investeringsvindue for grønne varmekilder
 - Fordobling af støtten til grøn varme til husholdninger med de laveste indkomster
 - 100 pct. grøn gas i husholdninger, virksomheder mv. i 2030

Hvad skal der ske nu?

Kommende aftaler og regelændringer?

- Forventelig et regeringsudspil i løbet af 14 dage på, hvordan
- Politisk aftale om gennemførelse af naturgasudfasningen inden sommerferien
- Ændret projektbekendtgørelse og evt. lovforslag m.v. i høring i løbet af sommeren 2022
- Udstedelse af ny projektbekendtgørelse i oktober 2022 og evt. fremsættelse af lovforslaget



Et kig i krystalkuglen

Varmeplanlægning og projektgodkendelse ?

- Juridisk bindende kommunal varmeplan, der udlægger områder til henholdsvis fjernvarme og individuel opvarmning ?
- Etablering af fjernvarmenet i de områder, der er udlagt i det kommunale fjernvarmeområde uden samfundsøkonomisk beregning, men alene med selskabs-/ brugerøkonomisk beregning ?
- Fjernvarmeværkerne skal have adgang til at melde til og fra om de ønsker at forsyne områder ?
- Fjernvarmeværker skal have adgang til at konkurrere om samme område med selskabs- og brugerøkonomisk beregning ?



Et kig i krystalkuglen

Tilslutning og forblivelsespligt ?



- Automatisk ja tak i områder udlagt til fjernvarme ?
- Næppe forblivelsespligt ?
- Eventuelt lempeligere vilkår vedrørende adgang til at opkræve udtrædelsesgodtgørelse ?

Et kig i krystalkuglen ?

Varmeproduktionsanlæg ?

- Kravene til at etablere nye varmeproduktionsanlæg antagelig uændret, og der skal laves samfundsøkonomisk beregning ?
- Eventuelt lempet krav for overskudsvarmeprojekter, således at de kan gennemføres uden krav om positiv samfundsøkonomi ?
- Eventuelle skrappe krav i forhold til tilladelse til lukning af varmeproduktionsanlæg, særlig centrale anlæg ?





Nyeste praksis for varmeplanlægning

Energiklagenævnet

Projektgodkendelse

Projektbekendtgørelsens krav

- Kollektive varmforsyningsanlæg kræver kommunalbestyrelsen forudgående godkendelse af et projektforslag. Såvel etablering, nedlæggelse som ændring af kollektive varmforsyningsanlæg kræver kommunalbestyrelsens forudgående projektgodkendelse
- Kommunalbestyrelsen skal behandle projektforslaget inden for rammerne af projektbekendtgørelsen og kan som udgangspunkt kun godkende projektforslag, der udviser en positiv samfundsøkonomi



- Baggrund:
 - Det kommunalt ejede selskab REFA Msk lavede rekonstruktion og opsagde varmelieferingsaftale med Maribo Varmeværk
 - Da Maribo Varmeværk ikke ville indgå ny aftale på forringede vilkår, lukkede REFA Msk for varmen til Maribo Varmeværk
 - Maribo Varmeværk påbegyndte varmeproduktion på egne spids- og reservelast kedler for at kunne forsyne egne varmemeforbrugere
 - REFA Msk indsendte projektforslag til Lolland Kommune med anmodning om, at kommunen genoptog Maribo Varmeværks tidligere projektgodkendelse, og pålagde Maribo Varmeværk at aftage varme fra REFA Msk som førsteprioritet
 - Lolland Kommune afslog at genoptage Maribo Varmeværks tidligere projektgodkendelser, men traf afgørelse om, at Maribo Varmeværk ikke måtte anvende egne reservelast kedler som grundlast, selvom REFA Msk havde lukket for varmen til Maribo Varmeværk

Projektgodkendelse

Energiklagenævnets afgørelse af 3. februar 2022

- Juridisk grundlag:
 - Projektbekendtgørelsens § 3, stk. 1 og 2
 - *Projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, der er omfattet af bilag 1, skal forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse.*
 - *Stk. 2. Stk. 1 gælder tilsvarende for vedligeholdelses- og reparationsarbejder, der i væsentlig grad indebærer en forbedring af kollektive varmeforsyningsanlægs drifts- og energiøkonomi eller levetid. Dette er der i hvert fald tale om, hvis arbejdernes omkostninger overstiger 50 pct. af investeringsomkostningerne for en ny lignende enhed*

- Juridisk grundlag
 - Projektbekendtgørelsens bilag 1

1.1	Opførelse, udvidelse og nedlæggelse af produktions- og behandlingsanlæg for bygas, LPG (flaskegas), biogas, lossepladsgas, geotermisk energi m.v.
1.2	Opførelse, udvidelse og nedlæggelse af varmeproduktionsanlæg, herunder forbrændingsanlæg for affald, træ, halm m.v. og varmepumper til kombineret produktion af varme og køling.
1.3	Opførelse, udvidelse og nedlæggelse af blokvarmecentraler.
1.4	Opførelse, udvidelse og nedlæggelse af kraftvarmeanlæg/centraler, herunder forbrændingsanlæg for affald, træ, halm m.v., med en eleffekt på 25 MW eller derunder.
1.5	Ændring af energiform på godkendelsespligtige kollektive varmeforsyningsanlæg, jf. 1.1-1.4

Projektgodkendelse

Energiklagenævnets afgørelse af 3. februar 2022

- Juridisk grundlag:
 - Energistyrelsens vejledning til projektbekendtgørelsen, juni 2021:
 - *Driften af de etablerede anlæg fastlægges frit af varmforsyningsanlægget på baggrund af markedssituationen bl.a. priser på brændsel, elprisen, etc. Ofte vil spids- og reservelastanlæg være forbundet med lave etableringsomkostninger og høje driftsomkostninger. Anlæg godkendt som spids- og reservelast anlæg, jf. § 13, stk. 1 og § 16, stk. 1, nr. 10, kan dog efterfølgende køre som f.eks. grundlast, såfremt selskabsøkonomiske forhold tilsiger det.*

- Energiklagenævnets begrundelse for stadfæstelse:
 - *Da 8 MW træfliskedlen er godkendt som spids- og reservelastanlæg, indgår anlægget i varmeplanlægningen som et anlæg, der skal anvendes til netop spids- og reservelast. Væsentlige ændringer af træfliskedlens drift er godkendelsespligtige.*
 - *Energiklagenævnet kan således ikke imødekomme klagers anmodning om at træffe afgørelse om, at klager kan producere frit på 8 MW træfliskedlen.....*
 - *Tilsvarende fremgår det af projektforslaget af 25. april 2016 for 8 MW træfliskedlen, at 12 MW træpillekedlen er et spids- og reservelastanlæg.*
 - *Energiklagenævnet er derfor enig med Lolland Kommune i, at 12 MW træpillekedlen alene kan anvendes som spids- og reservelastanlæg. Energiklagenævnet kan på denne baggrund ikke give klager medhold i, at der uden en ny projektgodkendelse kan produceres frit på 12 MW træpillekedlen.*
 - *Energiklagenævnet bemærker, at projektet skal gennemføres i overensstemmelse med de forudsætninger, som er lagt til grund ved projektgodkendelsen, og væsentlige ændringer i et godkendt projekt kræver ny projektgodkendelse.*

Projektgodkendelse

Energiklagenævnets afgørelse af 3. februar 2022

- Maribo Varmeværk har indbragt Energiklagenævnets afgørelse for domstolen med påstand om følgende:
 - Ophævelse af Energiklagenævnets afgørelse
 - Anerkendelse af ugyldighed af Energiklagenævnets afgørelse
 - Anerkendelse af ansvarsgrundlag for Energiklagenævnet



Projektgodkendelse

Energiklagenævnets afgørelse af 3. februar 2022

- Maribo Varmeværk har anmodet Energiklagenævnet om genoptagelse med henvisning til følgende:
 - Forkert retsanvendelse
 - Manglende inddragelse af Energistyrelsens vejledning
 - Manglende inddragelse af faktum i form af henvendelse fra Maribo Varmeværk om at fortsætte driften af træpillekedel
 - Manglende inddragelse af afgørelsens konsekvenser

- Konsekvenser af Energiklagenævnets afgørelse om, at væsentlig ændring af drift kræver projektgodkendelse:
 - Energiklagenævnets afgørelse har vidtrækkende konsekvenser for fjernvarmesektoren både når det kommer til forsyningssikkerhed, økonomisk værdispild og varmepriser.
 - Konsekvensen af Energiklagenævnets afgørelse er således at varmegværker fremover skal indsende ansøgning til kommunerne om ændret drift af varme-produktionsanlæggene når markedsvilkårene ændrer sig. Det kan være fordi en leverandør gør konkurs, russisk gas og kul bliver underlagt importrestriktioner, et vådt efterår hvor der ikke kan skaffes tilstrækkelig halm eller flis m.v. Vanskeligheder med at opfylde forsyningspligten.
 - Kravet om projektgodkendelse af ændret drift af varmeproduktionsanlæg kan føre til økonomisk værdispild
 - Værker nedlægges og skrottes hvis ikke positiv samfundsøkonomi i ændret drift og fortsat uændret ikke muligt

Dispensation fra tilslutningspligt

Fortsat verserende sager

- Efter 1. januar 2019 er det ikke længere muligt at pålægge nye og eksisterende ejendomme tilslutnings- eller forblivelsespligt til fjernvarme.
- Tilslutnings- og forblivelsespligt som er pålagt inden 1. januar 2019 består uanset om pålæg er sket efter varmemforsyningslovens tilslutningsbekendtgørelse eller ved en lokalplan efter planloven
- Kommunerne skal som varmeplanmyndighed fortsat behandle ansøgning om dispensation fra tilslutnings- og forblivelsespligt, der er pålagt inden 1. januar 2019.
- Reglerne om dispensation fra tilslutnings- og forblivelsespligt i tilslutningsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 904, 2016 er dermed fortsat gældende

Dispensation fra tilslutningspligt

Energiklagenævnets afgørelse af 28. marts 2022

- Baggrund:
 - Klagers ejendom havde træpillefyr. Klagers ejendom pålagt tilslutningspligt til fjernvarme.
 - Klager ansøgte om dispensation fra tilslutningspligten.
 - Halsnæs Kommune meddelte afslag på ansøgning om dispensation fra tilslutningspligt med henvisning til tilslutningsbekendtgørelsens § 16
- Energiklagenævnets begrundelse for hjemvisning:
 - *"Halsnæs Kommune har ikke i afgørelsen vurderet, om der i sagen er tale om et særligt tilfælde, hvorefter der vil kunne gives dispensation i henhold til tilslutningsbekendtgørelsens § 17, stk. 1, ligesom det heller ikke fremgår, hvilke omstændigheder kommunen har inddraget i sin vurdering. Energiklagenævnet finder, at Halsnæs Kommune burde have foretaget denne vurdering, inden kommunen traf afgørelse i sagen. Halsnæs Kommunes afgørelse opfylder derfor ikke betingelserne i forvaltningslovens § 24, stk. 1, om kravene til begrundelse. Kommunens afgørelse lider dermed af en væsentlig mangel i form af mangelfuld begrundelse"*

Dispensation fra tilslutningspligt

Energiklagenævnets afgørelse af 27. januar 2020

- Baggrund:
 - Klager søgte om dispensation fra forblivelsespligt til Bredsten Balle Varmeværk med henvisning til, at denne havde et fyr der opvarmede ejendommen fra egen skov samt træpillefyr
 - Varmeværket havde ikke indsigelse mod udtræden, men lod det være op til Vejle Kommune
 - Vejle Kommune meddelte afslag på dispensation med henvisning til, at etablering af træpillefyr ikke var særlig tilfælde, jf. § 17, stk. 1 og klager ikke var pensionist, jf. § 17, stk. 2.
- Energiklagenævnets begrundelse for stadfæstelse
 - *Det er Energiklagenævnes vurdering, at Vejle Kommune har inddraget saglige og lovlige kriterier ved den konkrete vurdering af, om der bør meddeles klager dispensation. Energiklagenævnet finder, at den af Vejle Kommune udøvede skønsmæssige vurdering falder inden for rammerne af Vejle Kommunes skønsmæssige ramme. På den baggrund vurderer Energiklagenævnet, at Vejle Kommunes afgørelse er i overensstemmelse med tilslutningsbekendtgørelsens § 17, stk. 1.*
 - *Energiklagenævnet har lagt særligt vægt på, at klagers ejendom er beliggende i et område, som er udlagt til fjernvarme, og at klager er pålagt tilslutningspligt. Endvidere finder Energiklagenævnet, at der ikke er et sammenligneligt grundlag med de øvrige landbrugsejendomme. De øvrige landbrugsejendomme, som klager henviser til, befinder sig uden for det område, som er udlagt til fjernvarme. Disse ejendomme er på denne baggrund ikke omfattet af tilslutningspligten.*
 -
 - *Energiklagenævnet har endvidere lagt vægt på, at klager ikke opfylder betingelserne i tilslutningsbekendtgørelsens § 17, stk. 2, da klager ikke var folkepensionist på tilslutningstidspunktet, ikke har været ejer eller medejer af ejendommen og ikke har haft fast bopæl på den pågældende ejendom siden tilslutningspligten blev pålagt. Det er desuden Energiklagenævnets vurdering, at der ikke er grundlag for at dispensere i henhold til bekendtgørelsens § 17, stk. 3, da der ikke er tale om ny bebyggelse, der opføres som lavenergibygning.*



Konkurs og rekonstruktion samt nødstedte barmarksvarmeværker

Erfaringer og opmærksomhedspunkter

Konkurs og rekonstruktion

Virkemiddel til at komme ud af varmeaftale ?

- Varmeværker kan gå såvel konkurs som indlede rekonstruktion ved egen erklæring om insolvens
- Gælder varmeforsyningsloven også i tilfælde af konkurs og rekonstruktion ?
 - I Energitilsynets afgørelse af 25. marts 2003 gælder varmeforsyningsloven uændret også i tilfælde af konkurs og rekonstruktion og ved risiko herfor
- Kan et kollektivt varmeforsyningsanlæg nedlægge forsyningsområder ved opsigelse af varmeaftale i tilfælde af konkurs, og betinge fortsat varmelevering af ny varmeaftale ?
 - Ja ifølge landsrettens kendelse af 1. december 2021 i kæresag REFA Msk og Maribo Varmeværk og Sakskøbing Fjernvarmeselskab
 - Landsrettens kendelse er indbragt for procesbevillingsnævnte med anmodning om tredjeinstansbevilling af Maribo Varmeværk og Sakskøbing Fjernvarmeselskab

Konkurs og rekonstruktion

Konsekvenser af landsrettens kendelse

- Varmeaftaler er reelt intet værd, hvis den ene aftale part blot kan opsige dem i tilfælde af rekonstruktion, og sikre sig fortsat levering blot til egen ensidig fastsat varmepris
- Tinglysning af varmeaftaler på ejendom kan beskytte mod rekonstruktion og konkurs, idet tinglyste rettigheder i henhold til varmeaftale også er gældende i tilfælde af konkurs og tvangsauktion



- Nødstedte værker er ramt af en "snebold-økonomi".
- Snebold økonomi kan indebære, at et mindretal af forbrugerne kommer til at bestemme, at et værk lukker fordi forbrugerne udtræder
- Varmeudgiften er en stor post i privatøkonomien, og forbrugerne uanset om de er andelshaver eller ej stemmer med fødderne.
- Kontrolleret nedlukning er bedre end lang sej overlevelseskamp
- Erfaringer fra følgende værker:
 - Uggelhuse-Langkastrup Kraftvarmeværk
 - Hyllinge Menstrup Kraftvarmeværk
 - Vester Hjermitslev
 - Energistyrelsens nedlukningspulje

Nødstedte barmarksværker

Opmærksomhedspunkter generelt

- Fjernvarmeværkerne skal sikre, at værkerne har konkurrencedygtige priser til alle tider.
- Fjernvarmeværkerne skal imidlertid også sikre, at priserne er kostøgte, og f.eks. sætte prisen op ved stigende gaspriser, også selvom det sker flere gange om året, NB Husk anmeldt til Forsyningstilsynet.
- Såfremt forbrugerne begynder at udtræde skal der overvejes, hvad det har af økonomiske konsekvenser for tilbageværende forbrugere, og der skal opkræves udtrædelsesgodtgørelse af de, der udtræder
- Såfremt lukning bliver aktuel, skal beslutning herom træffes så hurtig som muligt
- Kommunen skal med i processen fra start, idet kommunen har kompetencen til at godkende nedlukning, og kan håndhæve tilslutningspligt i mellemliggende periode
- Lukning kræver også likviditet, idet kunder kan finde på at undlade at betale når de har anskaffet egen individuel varmforsyning.
- Ikke længere muligt at søge pulje til lukning af værker

Nødstedte barmarksværker

Opmærksomhedspunkter - juridisk

- Nedlukning af fjernvarmeværk er et generalforsamlingsanliggende, og skal godkendes af generalforsamling efter bestemmelser om selskabets opløsning.
- Nedlukning af fjernvarmeværk kræver en projektgodkendelse efter varmemforsyningsloven, der som udgangspunkt skal være samfundsøkonomisk positiv i forhold til referencen som skal være fortsat fjernvarmeforsyning
- Energistyrelsen kan dispensere fra kravet om positiv samfundsøkonomi, men vil typisk knytte vilkår bl.a. om følgende:
 - Afvikling af kommunegaranteret lån
 - Varmeløsning til svage borgere
- Nedlukning af fjernvarmeværker med tilslutningspligt kræver tillige, at deklARATIONER om tilslutningspligt skal aflyses



Overskudsvarmeaftaler og PTX

Overskudsvarme

Hvad er det ?

- Overskudsvarme er defineret i varmemforsyningslovens § 1a, nr. 3:
 - 3) *Overskudsvarme: Uundgåelig varme produceret som biprodukt fra industri- eller elproduktionsanlæg eller i tertiærsektoren, der ville blive bortledt udnyttet i luft eller vand uden adgang til et fjernvarmesystem*
- Lovbemærkningerne:
 - *Formålet med ændringen er at præcisere, hvad der i gældende ret skal forstås ved begrebet overskudsvarme. Den foreslåede bestemmelse vil medføre, at der med overskudsvarme bl.a. menes overskudsvarme fra datacentre, industrielle processer, transformerstationer, supermarkeder, m.v.*
 - *Ifølge VE II-direktivets artikel art. 2, nr. 9, omfatter definitionen også overskudsvarme fra kraftvarmeproduktion. Definitionen i den foreslåede § 1 a, nr. 2, adskiller sig herved, da definitionen ikke inkluderer varme fra kraftvarmeproduktion som overskudsvarme. Baggrunden herfor er, at opfattelsen af overskudsvarme i gældende ret ikke indebærer varme fra en kraftvarmeproduktionsproces, da de danske kraftvarmeværker er etableret med det formål både at producere kraft (el) og varme. Definitionen af overskudsvarme i dansk ret kan derfor ikke meningsfuldt defineres præcis efter direktivets ordlyd.*
 - *Definitionen af overskudsvarme uden varme fra en kraftvarmeproduktionsproces vedbliver fremadrettet, da der i dansk politik ikke er intentioner om at definere varme fra en kraftvarmeproduktionsproces som overskudsvarme. Det er derfor hensigtsmæssigt at udskille varme fra kraftvarmeproduktionsproces i definitionen på overskudsvarme, da kraftvarme og overskudsvarme er to forskellige varmeprodukter*

Nye regler om overskudsvarme ikrafttrådt

Ny prisregulering for overskudsvarme

- Prisloft ved overskudsvarme, som baseres på de gennemsnitlige omkostninger til de billigste, eksisterende alternative varmeproduktionsanlæg som anvender vedvarende energi, jf. ny § 20, stk. 18
- Ved leverance af overskudsvarme, hvor der ikke opgøres en omkostningsbestemt pris men afregnes efter prisloft, kan der ikke indregnes et overskud i varmeprisen, jf. ny § 20b, stk. 1, 2. pkt.
- Anmeldelsespligten for prisen for overskudsvarme påhviler det kollektive varmforsyningsanlæg som overskudsvarmen leveres til, jf. ny § 21, stk. 1.
- Indgreb fra Forsyningstilsynet i forhold til prisen for overskudsvarme sker i forhold til det kollektive varmforsyningsanlæg som overskudsvarmen leveres til, jf. ny § 21, stk. 4.

Nye regler om overskudsvarme

Nærmere om prisloftet for overskudsvarme (1)

- Prisloftet skal fastsættes årligt af Forsyningstilsynet som et landsdækkende prisloft.
 - Prisloftet fastsættes på baggrund af de gennemsnitlige omkostninger til de billigste alternative eksisterende varmeproduktionsanlæg baseret på vedvarende energi
 - Ved fastsættelse af prisloftet skal der ses bort fra atypiske billige anlæg
 - Det skal være muligt at få godkendt individuelt prisloft i en periode, hvis det generelle prisloft ikke er relevant
 - Mulighed for at få forhøjet et prisloft i en periode, hvis det senere sænkes. Kræver Forsyningstilsynets godkendelse
 - Energistyrelsen kan fastsætte prisloftet indtil Forsyningstilsynet er klar med eget prisloft
 - Mulighed for overgangsordning i en periode
- Bekendtgørelse om Energistyrelsens midlertidig prisloft, bekendtgørelse 2652, 2021 ikrafttrådt.
- Prisloft fastsat til 77 kr. pr. GJ hele 2022

Nye regler om overskudsvarme

Nærmere om prisloftet for overskudsvarme(2)

- Parterne kan frit aftale en varmepris som er under prisloftet
 - Parterne kan f. eks. aftale at fastlåse prisloftet i en periode
 - Parterne kan også aftale lavere pris end prisloftet
- Den kollektive varmforsyningsvirksomheds substitutionspris gælder også ved køb af overskudsvarme, og udgør således et lokalt prisloft
 - Substitutionsprisen skal opgøres som samtlige omkostninger for varmekøber, enten ved at producere varmen selv eller ved at købe den fra tredje mand.
- Prisloftet for overskudsvarme gælder for Aftaler om overskudsvarme indgået efter 1. januar 2022.
- Prisloftet for overskudsvarme gælder for Aftaler om overskudsvarme indgået inden 1. januar 2022 gælder fra 1. januar 2024, og tidligere hvis de genforhandles inden

Nye regler om overskudsvarme

Ny prisregulering - bagatelgrænse

- Prisreguleringen i varmemforsyningsloven finder ikke anvendelse på levering af overskudsvarme for anlæg som har en varmekapacitet på under 0,25 MW.
- Bagatelgrænsen er indsat som nyt 3. pkt. i varmemforsyningslovens § 20, stk 1.



Nye regler om overskudsvarme

Energieffektiviseringsordning (1)

- Virksomheder som bliver tilmeldt energieffektiviseringsordningen kan få en fritagelse for betaling af overskudsvarmeafgift.
- Ved tilmelding til energieffektiviseringsordningen bliver virksomheden forpligtet til at gennemføre energigennemgange og at energieffektivisere processer og anlæg, der producerer overskudsvarme, såfremt det kan gennemføres med en tilbagebetalingstid på under 5 år.
- Energieffektiviseringsordningen er gennemført ved et nyt kapitel 4 c i varmemforsyningsloven om indeholder
 - Ansøgningskrav
 - Bemyndigelse til at fastsætte regler
 - Mulighed for, at Klima- og energi- og forsyningsministeren kan udveksle oplysninger med Told- og Skatteforvaltningen
 - Delegationskompetence

Nye regler om overskudsvarme

Energieffektiviseringsordning (2)

- Bekendtgørelse om energieffektiviseringsordning for overskudsvarme i krafttrådt som bekendtgørelse nr. 2656, 2021
 - Ordningen er frivillig, men er nødvendig, hvis der skal være afgiftsfritagelse for overskudsvarmeafgiften
 - Energistyrelsen træffer afgørelse om virksomheden kan blive tilmeldt ordningen, herunder at visse anlæg ikke indgår
 - Krav om energigennemgang efter ISO 50001.2018
 - Krav om gennemførelse af energieffektiviseringstiltag relateret til overskudsvarme, hvis tilbagebetalingstiden er op til 5 år
 - Energieffektiviseringstiltagene skal gennemføres inden for 12 mdr.
 - Energistyrelsen kan træffe afgørelse om, at energieffektiviseringstiltagene alligevel ikke skal gennemføres, f. eks. teknisk umulighed, anlæggets levetid mindre end 5 år.
 - Krav om ekstern uvildig verifikation af energigennemgang og energieffektiviseringstiltag og undtagelser
 - Energistyrelsen træffer afgørelse om udmelding af ordningen

Nye regler om overskudsvarme

Ændrede afgiftsregler

- Virksomheder som ikke er tilmeldt energieffektiviseringsordningen skal betale overskudsvarmeafgift på 25 kr. pr. GJ (2015 niveau) for både ekstern og intern overskudsvarme
- Mulighed for at ændre den formelle indbetaler af overskudsvarmeafgiften fra virksomheden til den kollektive varmforsyningsvirksomhed, hvis der indgås aftale herom, og leverancen sker vederlagsfrit
- De særlige regler i form af vederlags reglen og reglerne for beskatning intern overskudsvarme i sommer- og vinterhalvåret ophæves

Overskudsvarmeaftale og PTX

Er der tale om overskudsvarme ?

- Varme fra PTX projekter må anses som overskudsvarme omfattet af reglerne om overskudsvarme i varmeforsyningsloven
 - Resultat af produktionsproces og ville blive bortledt uudnyttet uden adgang til fjernvarmesystem

Overskudsvarmeaftale og PTX

Overvejelser inden indgåelse af overskudsvarmeaftale

- Overskudsvarme fra PTX vil være fluktuerende, idet produktionsprocessen på PTX vil fluktuerer henset til elpriser
- PTX produkter er på et marked og dermed risiko for konkurs, men typisk vil PTX projekter først blive realiseret når, der er en længerevarende kontrakt om aftag af PTX produktet til fast pris, svarende til PPA på el
- Henset til usikkerhed om mængde af overskudsvarme fra PTX anlæg skal fjernvarmeværker have fuld redundans
- Typisk vil indtægter for salg af overskudsvarme indgå i økonomien for etablering af PTX anlæg

Tidligere aftalemodeller for overskudsvarme er de anvendelige ?

- Tidligere overskudsvarmeaftaler har af hensyn til blandt andet afgiftsspørgsmålet typisk været udformet ved enten
 - A. Overskudsvarmeproducenten stiller overskudsvarmen gratis til rådighed for fjernvarmeaftageren, der herefter afholder den fulde investering til udnyttelse af overskudsvarmen. Overskudsvarmeproducenten påtager sig ingen leveringsforpligtigelse til fjernvarmeværket, der hermed bærer hele investeringsrisikoen. Eventuelt kombineret ved at fjernvarmeværket får eneret til at udnytte overskudsvarmen.
 - B. Overskudsvarmeproducenten og fjernvarmeværket opstiller en business case, med udgangspunkt i fjernvarmeværkets alternative pris, den nødvendige investering i overskudsvarmeanlægget og øvrige driftsomkostninger. I businesscasen deles overskuddet mellem fjernvarmeværket og overskudsvarmeproducenten

Overskudsvarme og PTX

Overvejelser om ny aftalemodel

- Overvejelser om ny aftalemodel for overskudsvarme for PTX anlæg:
 - hvor der i stedet for fjernvarmeværkets alternativ varmepris tages udgangspunkt i PTX anlægget indtjening på PTX produkt fratrukket omkostninger til produktion og dele overskud med fjernvarmen, eller
 - hvor varmeprisen er fast, men hvor prisen varierer med, hvor stor en mængde varme der leveres i forhold til de enkelte sæsoner





**Varmesidens andel af CO2
kvoter**

Hvad er CO2-kvoter ?

- En CO2-kvote er følgende, jf. CO2-kvotebekendtgørelsen, nr. 62, 2021:
 - *”Bevis for retten til at udlede 1 t CO₂-ækvivalent i en nærmere angivet periode”*
- En CO2-kvote er også et immaterielt aktiv der handles på en børs og har en værdi.
- Udleder af CO2 skal som udgangspunkt betale med CO2 kvoter for at få lov til at udlede.

Varmesidens andel af CO2 kvoter

Problemstilling

- Anlæg hvor varme produceres i forening med elproduktion modtager ”gratis” CO2 kvoter på baggrund af varmeproduktionen.
- Kvoterne tildeles formelt til ejeren af produktionsanlægget, men ejes reelt af varmesiden, og skal overføres til varmesiden i det omfang, at kvoterne ikke er brugt af varmesiden i de enkelte år.
- Ejeren af produktionsanlægget ”glemmer” under tiden at overføre kvoterne til varmesiden eller har fortsat fordelt de gratis kvoter mellem el og varmesiden, selvom de efter 2013 i det hele tilhører varmesiden.
- Værdien af CO2 kvoter udgør 600-700 kr. pr. tons, og har dermed en høj værdi.

Varmesidens andel af CO2 kvoter

Hvad er regelgrundlaget

- Varmeforsyningslovens § 20, stk. 8 og 9:
 - *Stk. 8. Udgifter til erhvervelse af kvoter til varmeproduktion må først indregnes i priserne for ydelser omfattet af stk. 1, når de gratis tildelte kvoter efter kapitel 4 i lov om CO2-kvoter ikke er tilstrækkelige til at dække CO2-udledningen fra varmeproduktionen.*
 - *Stk. 9. Værdien af overskydende CO2-kvoter tildelt til varmeproduktion i medfør af § 19 i lov om CO2-kvoter modregnes i priserne for ydelser omfattet af stk. 1. Ved overskydende kvoter forstås, at antallet af gratis tildelte kvoter til producenten i medfør af § 19 i lov om CO2-kvoter er større end det antal, producenten faktisk har haft behov for til dækning af CO2-udledningen fra varmeproduktionen*
- Bekendtgørelse nr. 1181, 2012 om CO2 kvoter tildelt til varmeproduktionen
- Energitilsynets (nu Forsyningstilsynet) vejledning om CO2 kvoter på varmeområdet
 - Vejledning indeholder blandt andet en beskrivelse af, hvordan CO2 kvoterne skulle fordeles mellem el- og varmesiden, dengang kvoterne blev fordelt. Fordelingsmodellen er dog også relevant ved opgørelse af, hvor meget CO2 udledning, der kan henføres til henholdsvis el- og varmeproduktion.

Varmesidens andel af CO2 kvoter

Hvor finder jeg oplysninger om hvor mange kvoter produktionsanlægget har fået ?

- Oplysninger om tildelte kvoter er offentlig tilgængelig hos Energistyrelsen
- Oplysninger om udledt mængde CO2 er offentlig tilgængelige oplysninger hos Energistyrelsen
- Oplysninger om varmeproduktion er offentlig tilgængelige oplysninger hos Energistyrelsen



Varmesidens andel af CO2 kvoter

Kontrolberegning

- På baggrund af oplysninger fra Energistyrelsen kan varmesiden udføre en kontrolberegning for at få afklaret om der er overført den korrekte mængde kvoter til varmesiden.

År	CO2-udledning fra kraftvarme [ton]	Brændselsforbrug [TJ]	Udledningsfaktor [ton/TJ]	Varmeproduktion [TJ]	Brændsel til varme [TJ]	CO2-udledning fra varmeproduktion [ton]
2004						
2005	68320	772,21	88,47	536,3	429,0	37955
2006	79355	936,12	84,77	478,8	383,0	32467
2007	58574	690,16	84,87	550,0	440,0	37343
2008	63613	713,36	89,17	550,0	440,0	39236
2009	71837	898,94	79,91	596,3	477,0	38118
2010	80708	1015,56	79,47	646,7	517,3	41113
2011	48195	722,79	66,68	572,3	457,9	30529
2012	48744	764,61	63,75	616,0	492,8	31415
2013	67007	973,40	68,84	540,0	432,0	29736
2014	40855	622,07	65,68			
2015	45809	724,37	63,24			
2016	49648	748,97	66,29			
2017	32480	994,51	32,66			

- Jeg vil klart anbefale, at varmesiden årligt laver en kontrolberegning og sammenligner udledning med tildelte kvoter. Herved kan det afgøres om der er overskud- eller underskud af kvoter.

Varmesidens andel af CO2 kvoter

Hvad hvis der ikke bliver overført kvoter til varmesiden ?

- Varmesiden skal årligt bede om, at modtage opgørelse over forbrugte kvoter, og kontrollere den i forhold varmesidens egen opgørelse.
- Varmesiden skal bede om overførsel af overskydende kvoter
- Hvis varmesiden ikke modtager opgørelsen eller kvoterne, må varmesiden reklamere
- Hvis varmesiden fortsat ikke modtager opgørelsen eller kvoterne kan der klages til Forsyningstilsynet
- Krav på overførsel af varmesidens kvoter forældes ikke, idet der er tale om offentlig forpligtigelse
- Ejeren af kraftvarmeværker kan således blive pålagt at overføre kvoter fra tidligere år, hvor opgørelsen ikke har foreligget eller været forkert

Varmesidens andel af CO2 kvoter

Kan parterne aftale andet ?

- Parterne kan aftale anden fordeling af CO2-kvoter end den der følger af lov, bekendtgørelse og vejledning.
- Aftale herom skal dog være skriftlig og anmeldt til Forsyningstilsynet for at være gyldig.
- Fjernvarmeværker som har aftaler om anden fordeling af CO2 kvoter, der er indgået før 2013 bør genforhandles, idet el siden efter 2013 ikke længere modtager gratis kvoter.



Kontrakter i en krisetid

Kontrakter i en krisetid

- Krigen i Ukraine har medført stigende priser.
- Virksomheder og leverandører har stigende produktionsomkostninger.
- Leverandører kommer i klemme i forhold til fastprisaftaler.

Producent- og importprisindeks for varer

	2018	2021	2022			Ændring	
	Vægt- forde- ling	Mar.	Jan.	Feb.	Mar.	Feb. - mar. 2022	Mar. 2021 - mar. 2022
			indeks 2015 = 100				pct.
Producentprisindeks for samlet dansk Produktion							
Råstofindvinding, industri, energi- og vandforsyning	100,00	106,1	135,7	138,1	143,3	3,8	35,1
Råstofindvinding og industri	92,68	103,5	114,6	117,5	119,8	2,0	15,7
Råstofindvinding	4,59	102,5	201,9	255,2	266,2	4,3	159,7
Industri	88,10	103,0	108,7	110,0	112,0	1,8	8,7
Energiforsyning	6,56	137,1	442,4	396,8	537,3	35,4	291,9
Vand-, kloak- og affaldsindustri	0,76	104,4	103,8	103,8	103,8	0,0	-0,6

Kilde: <https://www.dst.dk/da/Statistik/nyheder-analyser-publ/nyt/NytHtm1?cid=40375>



Kontrakter i en krisetid

Leverandører beder om prisstigninger...

- Kontrakten
 - Indeholder kontrakten prisregulering?
 - Er der vedtaget AB18?
 - § 34: Fast pris første 12 måneder fra tilbudsdagen. Indeksregulering efterfølgende.
 - § 35: Ekstraordinære prisstigninger
 - Statslige indgreb
 - Ekstraordinære prisstigninger på materialer eller brændstof
- Betingelser for ekstraordinære prisstigninger, jf. AB18 § 35, stk. 2-5:
 - Prisstigningen skal overstige 10 % af prisen på tilbudsdagen + 0,5 procentpoint for hver måned mellem tilbudsdagen og indkøbstidspunktet.
 - Prisstigningen skal vedrøre enten materiale, som i færdig form eller på sædvanlig måde indgår i arbejdet, eller på brændstof, der direkte benyttes i arbejdet.
 - Prisstigningen må ikke godtgøres som et statsligt indgreb efter § 35, stk. 1.
 - Prisstigningen skal være indtrådt efter tilbudsdagen, og inden aftalt indeksregulering er trådt i kraft.
 - Prisstigningen skal være generelt forekommende.
 - Prisstigningen skal fremgå af officielt prismateriale eller kunne dokumenteres på anden måde.
 - Der ydes kun godtgørelse, såfremt summen af de beregnede reguleringsbeløb udgør mindst 0,5 % af entreprisesummen.

Kontrakter i en krisetid

- Hvad med force majeure klausuler?
 - Vedrører som udgangspunkt kun adgangen til at ophæve kontrakten.
 - Ikke grundlag for prisstigninger.



Kontrakter i en krisetid

Udbudsretlige rammer for ændring af kontrakten

- Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har udgivet et notat om udbudsretlige problemstillinger vedrørende ændring af kontrakter og rammeaftaler, som følge af konsekvenserne af krigen mellem Rusland og Ukraine.
- <https://www.kfst.dk/media/yrllgbae/notat-vedr-%C3%A6ndringer-af-kontrakter-som-f%C3%B8lge-af-krigen-mellem-rusland-og-ukraine.pdf>
- NB udbudsloven



¹ I relation til udbudslovens bestemmelser om kontraktændringer, anvender hverken udbudsloven eller udbudslovens konventionsregler udtrykket "kontrakter og rammeaftaler". Det har dog aldrig været intentionen i hverken direktivforhandlinger eller forhandlinger om udbudsloven at sondre mellem kontrakter og rammeaftaler, når det kommer til muligheden for at foretage ændringer. Udbudslovens regler om ændringer finder således anvendelse i relation til både kontrakter og rammeaftaler.

² Reglerne om kontraktændringer i udbudsloven er i udgangspunktet for kodificering af EU-domstolens retspraksis. Der findes tilsvarende regler i forsyningsvirksomhedsdirektivet (direktiv 2014/25/EU) artikel 89. Der findes imidlertid ikke tilsvarende regler i forsynings- og sikkerhedsdirektivet (direktiv 2009/81/EU). For kontrakter, omfattet af forsynings- og sikkerhedsdirektivet, kan reglerne i udbudsloven anvendes som foretækningsbidrag til vurderingen af mulige ændringer.

Kontrakter i en krisetid

Udbudsretlige rammer for ændring af kontrakten

- Udgangspunktet er, at en ændring af grundlæggende elementer i en kontrakt/væsentlige ændringer kræver nyt udbud, jf. udbudslovens § 178, stk. 1/forsyningsvirksomhedsdirektivets artikel 89, stk. 1, litra e).
- Ændringer, der ændrer kontraktens eller rammeaftalens økonomiske balance til leverandørens fordel på en måde, som den oprindelige kontrakt eller rammeaftale ikke gav mulighed for, udgør en ændring af grundlæggende elementer/væsentlig ændring, jf. udbudslovens § 178, stk. 2, nr. 2/forsyningsvirksomhedsdirektivets artikel 89, stk. 4.
- Der findes dog en række undtagelser, jf. udbudslovens §§ 179-183/forsyningsvirksomhedsdirektivets artikel 89.

Kontrakter i en krisetid

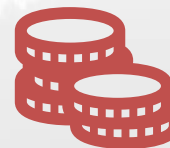
Udbudsretlige rammer for ændring af kontrakten

- Ændringsklausuler, jf. udbudslovens § 179/forsyningsvirksomhedsdirektivets artikel 89, stk. 1, litra a).
- Ikke ændring af kontrakt – ændring i medfør af kontrakt.
- Forudsætter at ændringsadgangen fremgår af klare, præcise og entydige klausuler, og at ændringen ikke forandrer kontraktens overordnede karakter (kunne være interessant for et helt andet marked).
- Det kan f.eks. være en aftalt indeksregulering.

Kontrakter i en krisetid

Udbudsretlige rammer for ændring af kontrakten

- Bagatelgrænsen, jf. udbudslovens § 180/forsyningsvirksomhedsdirektivets artikel 89, stk. 2.
- Ændringer:
 - Under tærskelværdien
 - Under 10 % af den oprindelige værdi for varer- og tjenesteydelser, 15 % for bygge- og anlægskontrakter
- Er der foretaget flere ændringer af samme kontrakt, skal værdien af ændringerne lægges sammen.
- Må ikke forandre kontraktens overordnede karakter.



Udbudsretlige rammer for ændring af kontrakten

- Uforudsete forhold, jf. udbudslovens § 183/forsyningsvirksomhedsdirektivets artikel 89, stk. 1, litra c).
- Uforudsete forhold er forhold, som ordregiver ikke kunne forudse på tidspunktet for indgåelsen af kontrakten.
- KFST skriver i notatet:
 - *I forhold til de konsekvenser som krigen i Rusland og Ukraine har medført, eller kan medføre, i form af uforholdsmæssigt store prisstigninger, varemangel, leveringsproblemer mv., så kan der efter Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens vurdering være tale om begivenheder, der ikke med rimelighed kunne have været forudset af ordregiveren før den 24. februar 2022.*
- For kontrakter omfattet af udbudsloven, må ændringen ikke medføre en forøgelse på over 50 % af den oprindelige kontrakts værdi.
- Må ikke forandre kontraktens overordnede karakter.
- Pligt til at offentliggøre ændringen, jf. udbudslovens § 184, stk. 2/forsyningsvirksomhedsdirektivets artikel 89, stk. 1.

Kontrakter i en krisetid

Almindelige retsgrundsætninger

- Princippet om forsvarlig økonomisk forvaltning (/det udbudsretlige ligebehandlingsprincip)
 - Prisstigningerne skal være dokumenterede og indgå på markedsvilkår (NB statsstøtte).
- Ligebehandlingsprincippet
 - Det lige skal behandles lige. Der skal være en saglig grund til forskelsbehandling.
 - Skal anmodninger om prisstigninger fra alle leverandører imødekommes?

Kontrakter i en krisetid

Andre overvejelser

- Inddragelse af bestyrelse?
- Indregning af prisstigninger i forsyningsprisen?

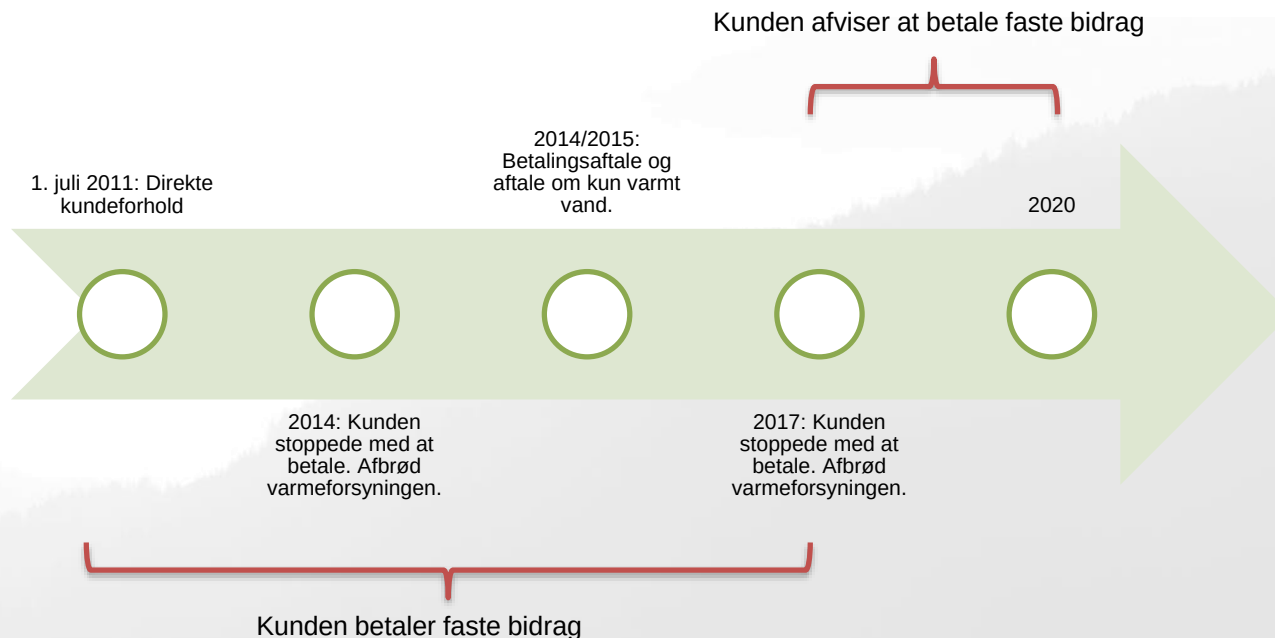


**Omfanget af pligten til at betale
faste bidrag til fjernvarmeselskabet**

Omfanget af pligten til at betale faste bidrag til fjernvarmeselskabet

Retten i Svendborgs dom af 11. april 2022

- Sagen var anlagt af et forbrugerejet varmekværk mod en lejer i direkte kundeforhold med påstand om betaling af faste bidrag til fjernvarmekværket, selvom varmforsyningen var afbrudt.



Omfanget af pligten til at betale faste bidrag til fjernvarmeselskabet

Retten i Svendborgs dom af 11. april 2022

- Varmeværket gjorde gældende:
 - Betalingspligten for betaling af faste bidrag består, selvom varmemforsyningen er afbrudt, jf. varmemforsyningslovens § 20, stk. 6 og leveringsbetingelserne.
 - Manglende betaling og forsyningsafbrydelse fritager ikke for pligten til at betale effektbidrag og abonnement.
 - Faste bidrag skal efter fast praksis betales indtil varmemforholdets ophør.
 - Det er fast praksis, at der skal betales for en mulig udnyttelse af varmemværkets kapacitet.
 - Varmeværket er forpligtet til at opretholde forsyningskapacitet, selvom varmemforsyningen er afbrudt på grund af manglende betaling.

Omfanget af pligten til at betale faste bidrag til fjernvarmeselskabet

Retten i Svendborgs dom af 11. april 2022

- Kunden var selvmøder og gjorde gældende:
 - At hun ikke ville betale for effektbidrag, hun ikke ved hvad er.
 - At når der er lukket for leveringen, skal kun ikke betale mere.
 - At der ikke er hjemmel til at opkræve effektbidrag.

Omfanget af pligten til at betale faste bidrag til fjernvarmeselskabet

Retten i Svendborgs dom af 11. april 2022

- Rettens begrundelse og konklusion:
 - Kunden har ved at betale for varme og varmt vand i perioden 2011-2014, og ved at betale for varmt vand fra 2015-2017 indgået i et direkte kundeforhold.
 - Kunden er ikke blevet oplyst om, hvilke vilkår der var gældende for aftalen om direkte kundeforhold, herunder at effektbidrag og abonnement skulle betales, selvom der ikke var noget forbrug.
 - Kunden frifindes for kravet om betaling af faste bidrag.
- Retten lagde vægt på:
 - At kunden er forbruger, og varmeværket er professionel part.
 - At kunden ikke modtog noget fra varmeværket i forbindelse med indgåelsen af det direkte kundeforhold.
 - At varmeværket ikke har fremlagt den aftale, hvor kunden skulle indtræde i det direkte kundeforhold.
 - At kunden ikke er blevet oplyst af varmeværket om, at skulle betale for effektbidrag og abonnement, selvom der ikke var et forbrug.
 - At kunden ikke er blevet henvist til leveringsbetingelserne.
 - At betaling af effektbidrag og abonnement ikke er omtalt i leveringsbestemmelserne.



Gæsteprincippet på varmeområdet

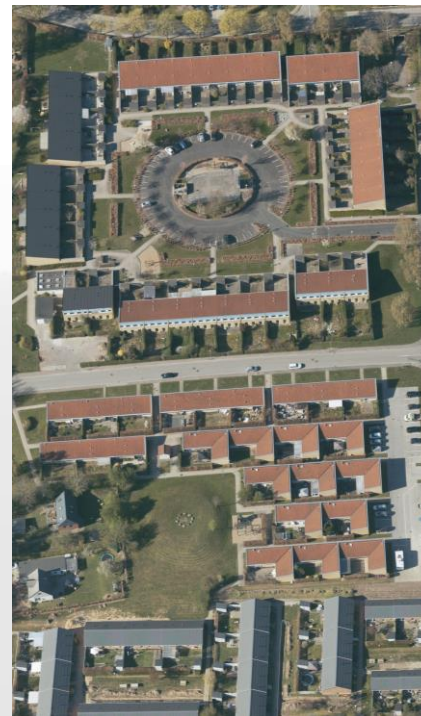
Fjernvarmeledning på ejendom til forsyning af ejendommen

- Leveringspunktet for fjernvarme er enten tilgangssiden eller afgangssiden på varmeveksler i enkelte ejendomme.
- Fjernvarmeledninger er placeret på de private ejendomme, der forsynes med fjernvarme
- Hvad er grundlaget for placering af fjernvarmeledninger på en ejendom til forsyning af selve ejendommen ?
 - Ret i henhold til leveringsbetingelser ?
 - Gæsteprincippet ?
- Hvis ledningerne er placeret efter gæsteprincippet er konsekvensen, at ledninger skal flyttes, hvis grundejer ønsker det, og det ikke er rent chikanøst.
- Ny byretsdom afklarer spørgsmålet

Byretsdom: Omlægning af stikledninger

Sagens baggrund

- Et varmeværk indgik i 1972 en kontrakt med en boligforening om levering af varme til 66 boliger og et vaskeri, som var beliggende på to ejendomme.
- Boligforeningen ønskede i 2019 at gennemføre et fornyelses- og fortætningsprojektet, som reelt indebar nedrivning af størstedelen af bygningsmassen og etablering af yderlige 34 nye boligenheder.
- Fornyelsesprojektet indebar en omlægning af stikledningerne, som på begge ejendomme var beliggende boligernes kældre.
 - Varmeforsyningsledningerne var i god stand, og ville kunne holde i en lang periode. Varmeværket havde heller ikke nogen planer om at udskifte ledningerne.
- Spørgsmålet var om det var varmeværket eller boligforeningen, som skulle afholde omkostningerne til omlægningen af stikledningerne?



Byretsdom: Omlægning af stikledninger

Det retlig grundlag

- Det retlige grundlag i sagen var
 - Gæsteprincippet
 - Kontrakt fra 1972 samt
 - Malling Varmeværks "Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering."
- Parterne var i sagen enige om, at der ved siden af kontrakten fra 1972 gælder "Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering".



Byretsdom: Omlægning af stikledninger

Uddrag fra kontrakten fra 1972

§ 3

Ejeren stiller den fornødne plads til rådighed til forbindelse mellem stikledningen og ejendommens varmeanlæg med dertil hørende ventil- og målerarrangement. Værket skal til enhver tid have uhindret adgang til dette rum, som ejeren sørger for renholdelse og belysning af. Værkets eventuelle plomber på ventiler og målere må under ingen omstændigheder brydes.

Hovedledninger, stikledninger, hovedstopventiler og fjernvarmeunits ejes og vedligeholdes af værket, mens det påhviler ejeren af den tilsluttede ejendom at holde de dele af disse installationer, der findes indenfor ejendommens område, forsikrede mod brandskade samt mod skader, der falder ind under den almindelige, kombinerede hus- og grundejerforsikring, til et beløb af 1000 kr. pr. unit, der kræves forhøjet med eventuelle prisstigninger.

§ 4

Ejeren tillader, at der vederlagsfrit føres varmeledninger gennem kælder og grund til forsyning af andre ejendomme, for så vidt der ikke derved skabes væsentlige hindringer for rummets eller pladsens benyttelse.

Værket forpligter sig til at retablere forholdene bedst muligt.

Dersom ejeren ønsker at foretage væsentlige bygningsforandringer, tilbygning eller nybygning, skal værket uden udgift for ejeren udføre de herved nødvendiggjorte, uundgåelige ændringer af de nævnte værket tilhørende varmeledninger.

Uanset at varmemeforsyningen til ejendommen måtte ophøre, skal værket have adgang til at lade de pågældende ledninger forblive liggende samt til uhindret at foretage reparation og eftersyn.

Byretsdom: Omlægning af stikledninger

Uddrag af varmeværkets Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering

2.5

VÆRKET er **berettiget til at føre** fjernvarmeledninger gennem ejendommens grund, kælder m.v. til forsyning af andre ejendomme, for så vidt der dermed ikke skabes væsentlige hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse. Kun i særlige tilfælde kan VÆRKET yde ulempegodtgørelse.

VÆRKET etablerer og vedligeholder dette ledningsnet. VÆRKET er ansvarlig for skader, der sker som følge af dette ledningsnets etablering, drift og vedligeholdelse, hvorfor VÆRKET til enhver tid skal have adgang til at foretage de nødvendige eftersyn og reparationer.

Hvis FORBRUGEREN ønsker at foretage til- eller nybygning på en sådan måde, at de eksisterende fjernvarmeledninger, til forsyning af andre fjernvarmeforbrugere er til hinder herfor, skal VÆRKET udføre og bekoste de herved nødvendige ændringer, med mindre der er ydet ulempegodtgørelse for ledningernes tilstedeværelse. FORBRUGEREN er i alle tilfælde forpligtet til at anvise en anden egnet placering på ejendommen.

Stikledning/stikledningsafgift

2.12

Stikledningen afsluttes umiddelbart inden for ejendommens ydermur med hovedhaner i ejendommens varmerum eller et andet let tilgængeligt rum. **Stikledningen incl. hovedhaner etableres, ejes og vedligeholdes af VÆRKET.**

2.14

Giver **forhold hos FORBRUGEREN anledning til flytning af stikledningen** udføres arbejdet af VÆRKET for forbrugerens regning (jf. 2.11).

2.15

Hvis en stikledning **ved forøget varmebehov** bliver for lille, omlægges den af VÆRKET. Udgifterne betales efter samme retningslinjer som ved etablering af en ny stikledning.

Byretsdom: Omlægning af stikledninger

Dom af 6. april

- Indledningsvis fastslog byretten, at varmforsyningsledningerne, der løb under boligerne ikke var dimensioneret til at forsyne andre ejendomme end de allerede eksisterende, og at de derfor ikke var beregnet til at forsyne andre ejendomme.
- Varmeforsyningsledningerne på ejendommene var derfor ikke omfattet af aftalens § 4 eller de almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering pkt. 2.5, og der var således ikke tale om flytning af varmeledninger, som efter disse bestemmelser skulle betales af varmeværket.
- Retten fandt at ledningerne var omfattet af de almindelige betingelsers pkt. 2.14, og at boligforeningen derfor skulle afholde omkostningerne til omlægningen af ledningerne.
 - Det var uden betydning, at ledningerne forsynede flere lejemål beliggende på ejendommene.
- Retten fandt heller ikke, at gæsteprincippet fandt anvendelse i det foreliggende tilfælde.
- Endelig fandt retten det ikke bevist, at varmeværket opnåede en besparelse eller en uberettiget vinding ved at boligforeningen selv skulle betale for udskiftning af ledningerne.
 - Den varmebesparelse, som de nye varmforsyningsledninger medførte, vil komme forbrugerne hos varmeværket til gode, herunder beboerne på de i sagen omhandlede ejendomme.

Kontaktinfo



Pernille Aagaard Truelsen

Indehaver, advokat (H), ph.d.

+45 25 29 08 40

paa@eom.dk

Kontaktinfo



Malene Blom Sillesen

Advokat

+ 45 25 29 08 46

mal@eom.dk



Advokatfirmaet
energi & miljø