



Morgenmøde Varmeforsyning

Den 18. november 2021

Program

Det vil vi fortælle om

- Kl. 09.00: Velkomst og præsentation af dagens emner (PAA)
- Kl. 09.05: Nye regler om overskudsvarme (PAA)
- Kl. 09.25: Omkostningsfordelinger på anlæg med forenet produktion (PAA)
- Kl. 09.45: Fjernvarme på abonnement (PAA)
- Kl. 10.05: Pause
- Kl. 10.20: Fjernvarmes optimering i elmarkedet, v. Jakob Bendixen, Our New Energy
- Kl. 10.40: Nyt om varmeplanlægning og tilslutningspligt (HQB)
- Kl. 11.30: Gæsteprincippet (EA/PN)
- Kl. 11.55: Afslutning og afrunding af morgenmødet (PAA)



Nye regler om overskudsvarme

Overskudsvarme

Hvad er det ?

- Overskudsvarme er defineret i varmemforsyningslovens § 1a, nr. 3:
 - 3) *Overskudsvarme: Uundgåelig varme produceret som biprodukt fra industri- eller elproduktionsanlæg eller i tertiærsektoren, der ville blive bortledt uudnyttet i luft eller vand uden adgang til et fjernvarmesystem*

Nuværende regler om overskudsvarme

Prisregler og afgiftsregler

- Enhver levering af overskudsvarme er underlagt varmemforsyningslovens prisbestemmelser.
- Ved levering af overskudsvarme kan der indregnes et rimeligt overskud i varmeprisen ved levering til kollektiv varmemforsyningsvirksomhed
- Overskudsvarmeleverandøren skal anmelde priser på overskudsvarme til Forsyningstilsynet.
- Forsyningstilsynet har indgrebskompetence i forhold til overskudsvarmeleverandøren i forhold til prisers lovlighed og rimelighed.
- Ved levering af overskudsvarme skal der betales afgift af overskudsvarmen

Nye regler om overskudsvarme

Baggrunden og hovedindhold

- Forskellige politiske aftale fra 2018, 2020, og 2021 om overskudsvarme, med henblik på at fastsætte nye regler om overskudsvarme med følgende hovedindhold:
 - Ny prisregulering af overskudsvarme
 - Bagatelgrænse for overskudsvarme
 - Energieffektiviseringsordning for overskudsvarme
 - Afgiftsfritagelse for energieffektiv overskudsvarme.
- Lovforslag fremsat 10. november 2021 som L 60, 2021 og med forventet ikrafttræden 1. januar 2022.

Nye regler om overskudsvarme

Ny prisregulering for overskudsvarme

- Prisloft ved overskudsvarme, som baseres på de gennemsnitlige omkostninger til de billigste, eksisterende alternative varmeproduktionsanlæg som anvender vedvarende energi, jf. ny § 20, stk. 18
- Ved leverance af overskudsvarme, hvor der ikke opgøres en omkostningsbestemt pris men afregnes efter prisloft, kan der ikke indregnes et overskud i varmeprisen, jf. ny § 20b, stk. 1, 2. pkt.
- Anmeldelsespligten for prisen for overskudsvarme påhviler det kollektive varmeforsyningsanlæg som overskudsvarmen leveres til, jf. ny § 21, stk. 1.
- Indgreb fra Forsyningstilsynet i forhold til prisen for overskudsvarme sker i forhold til det kollektive varmeforsyningsanlæg som overskudsvarmen leveres til, jf. ny § 21, stk. 4.

Nye regler om overskudsvarme

Nærmere om prisloftet for overskudsvarme (1)

- Prisloftet skal fastsættes årligt af Forsyningstilsynet som et landsdækkende prisloft.
 - Prisloftet fastsættes på baggrund af de gennemsnitlige omkostninger til de billigste alternative eksisterende varmeproduktionsanlæg baseret på vedvarende energi
 - Ved fastsættelse af prisloftet skal der ses bort fra atypiske billige anlæg
 - Det skal være muligt at få godkendt individuelt prisloft i en periode, hvis det generelle prisloft ikke er relevant
 - Mulighed for at få forhøjet et prisloft i en periode, hvis det senere sænkes. Kræver Forsyningstilsynets godkendelse
 - Energistyrelsen kan fastsætte prisloftet indtil Forsyningstilsynet er klar med eget prisloft
 - Mulighed for overgangsordning i en periode
- Bekendtgørelse om Energistyrelsens midlertidig prisloft i høring. Prisloftet frasættes som et simpelt gennemsnit at produktionsomkostninger for varme på en fliskedel og varmepumpe. Ca. 220-240 pr. MWH

Nye regler om overskudsvarme

Nærmere om prisloftet (2)

- Parterne kan frit aftale en varmepris som er under prisloftet
 - Parterne kan f. eks. aftale at fastlåse prisloftet i en periode
 - Parterne kan også aftale lavere pris end prisloftet
- Den kollektive varmforsyningsvirksomheds substitutionspris gælder også ved køb af overskudsvarme og udgør således et lokalt prisloft
 - Substitutionsprisen skal opgøres som samtlige omkostninger der for varmekøber enten ved at producere varmen selv eller ved at købe den fra tredje mand.
- Prisloftet for overskudsvarme gælder for Aftaler om overskudsvarme indgået efter 1. januar 2021.
- Prisloftet for overskudsvarme gælder for Aftaler om overskudsvarme indgået inden 1. januar 2021 gælder fra 1. januar 2024.

Nye regler om overskudsvarme

Ny prisregulering - bagatelgrænse

- Prisreguleringen i varmemforsyningsloven finder ikke anvendelse på levering af overskudsvarme for anlæg som har en varmekapacitet på under 0,25 MW.
- Bagatelgrænsen er indsat som nyt 3. pkt. i varmemforsyningslovens § 20, stk 1.

Nye regler om overskudsvarme

Energieffektiviseringsordning (1)

- Virksomheder som bliver tilmeldt energieffektiviseringsordningen kan få en fritagelse for betaling af overskudsvarmeafgift.
- Ved tilmelding til energieffektiviseringsordningen bliver virksomheden forpligtet til at gennemføre energigennemgange og at energieffektivisere processer og anlæg, der producerer overskudsvarme, såfremt det kan gennemføres med en tilbagebetalingstid på under 5 år.
- Energieffektiviseringsordningen er gennemført ved et nyt kapitel 4 c i varmforsyningsloven om indeholder
 - Ansøgningskrav
 - Bemyndigelse til at fastsætte regler
 - Mulighed for, at Klima- og energi- og forsyningsministeren kan udveksle oplysninger med Told- og Skatteforvaltningen
 - Delegationskompetence

Nye regler om overskudsvarme

Energieffektiviseringsordning (2)

- Bekendtgørelse om energieffektiviseringsordning for overskudsvarme i høring
 - Ordningen er frivillig, men er nødvendig, hvis der skal være afgiftsfritagelse for overskudsvarmeafgiften
 - Energistyrelsen træffer afgørelse om virksomheden kan blive tilmeldt ordningen, herunder at visse anlæg ikke indgår
 - Krav om energigennemgang efter ISO 50001.2018
 - Krav om gennemførelse af energieffektiviseringstiltag relateret til overskudsvarme, hvis tilbagebetalingstiden er op til 5 år
 - Energieffektiviseringstiltagene skal gennemføres inden for 12 mdr.
 - Energistyrelsen kan træffe afgørelse om, at energieffektiviseringstiltagene alligevel ikke skal gennemføres, f. eks. teknisk umulighed, anlæggets levetid mindre end 5 år.
 - Krav om ekstern uvildig verifikation af energigennemgang og energieffektiviseringstiltag og undtagelser
 - Energistyrelsen træffer afgørelse om udmelding af ordningen

Nye regler om overskudsvarme

Ændrede afgiftsregler

- Virksomheder som ikke er tilmeldt energieffektiviseringsordningen skal betale overskudsvarmeafgift på 25 kr. pr. GJ (2015 niveau) for både ekstern og intern overskudsvarme
- Mulighed for at ændre den formelle indbetaler af overskudsvarmeafgiften fra virksomheden til den kollektive varmforsyningsvirksomhed, hvis der indgås aftale herom, og leverancen sker vederlagsfrit
- De særlige regler i form af vederlags reglen og reglerne for beskatning intern overskudsvarme i sommer- og vinterhalvåret ophæves

Nye regler om overskudsvarme

Perspektivering

- Forvent flere aftaler om udnyttelse af overskudsvarme
- Selvom de administrative byrde for virksomhederne er lettet ved prisanmeldelsen kan anvendelse af overskudsvarme i kollektiv varmforsyning kræver forudgående projektgodkendelse,
 - *"Hvis udnyttelse af overskudsvarme fra procesanlæg til brug for kollektiv varmforsyning forudsætter etablering af en varmepumpe til at hæve overskudsvarmens temperatur til et niveau, der kan anvendes i fjernvarmenettet samt et fremføringsanlæg (ledning) til at transportere varmen fra procesanlægget til fjernvarmenettet, skal disse anlæg godkendes efter projektbekendtgørelsen. Det skyldes, at disse anlæg netop etableres med henblik på at levere fjernvarme."*
- Selvom det bliver muligt for virksomheder at sælge overskudsvarme uden afgift, vil de kollektive varmforsyningsvirksomheder sjældent baserer forsyningssikkerheden på overskudsvarme, idet en virksomhed kan lukke og flytte produktionen. De kollektive varmforsyningsvirksomheder vil dermed fortsat have udgifter i forhold til reservelast for overskudsvarme.



Omkostningsfordelinger

Omkostningsfordelinger

Anlæg med forenet produktion

- Anlæg med forenet produktion er f. eks. affaldsvarmeværker, affaldskraftvarmeværker, procesvarmeanlæg og kraftvarmeværker
- Anlæg med forenet produktion har en stor mængde fælles omkostninger som knytter sig til såvel varmeproduktionen som den anden produktion som f. eks. elproduktion, affaldsbehandling og produktion af procesvarme.
- Varmeprisen skal opgøres som den omkostningsbestemte pris og en andel af fælles omkostningerne på anlæg med forenet produktion skal dermed henføres til varmeproduktionen
- Hvordan opgøres varmesidens andel af fællesomkostningerne ?

Omkostningsfordelingen

Regler om omkostningsfordelinger ?

- Varmeforsyningsloven indeholder hjemmel i § 20, stk. 3 hjemmel til at Klima-, energi- og forsyningsministeren kan fastsætte regler om omkostningsfordelinger på anlæg på forenet produktion
- Ministeren har endnu ikke udnyttet bemyndigelsen
- I forbindelse med det forberedende arbejde med udformning af nye indtægtsrammer for fjernvarmevirksomhed blev udarbejdet forslag til fordelingsnøgler for omkostningsfordelingen på anlæg med forenet produktion

Omkostningsfordelinger

Praksis om omkostningsfordelinger

- Energiprismyndighederne har truffet en lang række afgørelser om rimeligheden af omkostningsfordelingen på affaldskraftvarmeværker og praksis er følgende, jf. f. eks. Energiklagenævnets afgørelse af 12. juni 2012 Odense Kraftvarmeværk
 - Fjernvarmeværkets substitutionspris identificeres
 - Affaldsbehandlingsprisen i andre affaldskraftvarmeværker opgøres
 - Elindtægten fratrækkes i fællesomkostningen
 - De resterende fællesomkostninger fordeles mellem el- og varmesiden forholdsmæssigt tilnærmet henholdsvis substitutionspris og affaldsbehandlingspris
- Energiprismyndighederne har truffet en enkel afgørelse om rimeligheden af omkostningsfordelinger mellem fjernvarme og procesvarme, jf. Energiklagenævnets afgørelse af 28. november 2017 Tønder Fjernvarme og Brdr. Hartmann.
- Energiprismyndighederne har endnu ikke truffet afgørelse om, hvad der udgør en rimelig omkostningsfordeling på kraftvarmeværker, men en afgørelse er på vej vedr. Bornholms Elproduktion A/S og Verdo Produktion A/S

- Omkostningsfordelingsnøgler skal også anmeldes til Forsyningstilsynet og det er den der anmelder fordelingsnøglen, der fastsætter fordelingsnøglen.
- Forsyningstilsynet kan gribe ind i forhold til anmeldte omkostningsfordelingsnøgler, hvis de er urimelige
- Forsyningstilsynets sagsbehandling af disse sager er dog meget langsommelig, hvilket tager tid i forhold til klagesager om fordelingsnøglers rimelighed. Klagesager kan dog være eneste mulighed, når der ikke er en aftale, eller aftalens fordelingsnøgle som følge af markedets udvikling ikke længere er rimelig.
- Tendens til, at kraftvarmeproducenter ikke vil indgå varmeaftaler men blok ensidigt fastsætte varmeprisen og fordelingsnøglen, vel vidende at Forsyningstilsynets indgreb heri vil tage tid.
- Elmarkedet er imidlertid meget fluktuerende og dermed vanskelig med "en fast fordelingsnøgle" år efter år. Hvordan skal det håndteres ?



Fjernvarme på abonnement

Fjernvarme på abonnement

Hvad er det?

- Units
 - Abonnementsordning for unit ved nytilslutning af ejendomme til fjernvarmenettet og for eksisterende ejendomme, der ønsker at udskifte brugerunit. Unitlejen er tidsubegrænset
- Fjernvarmetilslutning
 - Visse fjernvarmeværker er begyndt evt. som alternativ til kampagne at tilbyde fjernvarme pr. abonnement, hvor såvel byggemodningsbidrag, investeringsbidrag og stikledningsbidrag betales via et abonnementsbidrag, der er tidsbegrænset.

Fjernvarme på abonnement

Hvad er formålet med en abonnementsordning ?

- Lettere at tiltrække nye forbruger, da forbrugerne skal betale mindre kontant ved tilslutning til fjernvarmen
- Bedre styringsmuligheder for Varmeværk i forhold til forbrugerens installation og dermed bedre driftsøkonomi for værket
- Lettere for bygherre at vælge fjernvarme, idet bygherre ikke betaler byggemodningsbidrag, men lader køberne af ejendommene betale for fjernvarmetilslutningen via abonnementsbidraget

Fjernvarme på abonnement

Hvad indeholder abonnementsordningen for fjernvarmetilslutningen?

- Abonnementsordning for fjernvarmetilslutning indeholder følgende:
 - Etablering af eventuel hovedledning til forsyningsområdet
 - Etablering af stikledning til ejendommen
 - Investeringsbidraget til fjernvarmeforsyningen

Fjernvarme på abonnement

Hvad indeholder abonnementsordningen for unit?

- Abonnementsordningen for unit omfatter følgende:
 - En unit og installering heraf hos forbrugeren samt udskiftning af unit når denne er defekt/teknisk afskrevet
 - Løbende service af unit.
- Abonnementsordningen omfatter typisk ikke følgende:
 - Defekte dele uden for fjernvarmeunitten, herunder utætte rør efter afgangssiden af fjernvarmeunitten.
 - Udskiftning af brugsvandspumpe.
 - Udskiftning/rensning/udsyring af varmtvandsbeholder, rør og flexslanger uden for fjernvarmeunittens kabinet.
 - Kontrol, udskiftning og fejlfinding på komponenter eller reguleringssystemer, der er monteret særskilt til drift af solvarmeanlæg eller andre kombinationsanlæg.
 - Demontering af skabe, hylde o. lign. for adgang til unitten.
 - Forhold, som skyldes Kundens fejlbetjening af fjernvarmeunitten, og herunder fejlbetjening, som kan henføres til personer, som Kunden har givet adgang til fjernvarmeunitten.
 - Strømsvigt.
 - Fejl, der er forårsaget af hærværk, brand, frost- og vandskade samt lynnedslag i elinstallationen.
 - Øvrige vand- og varmeinstallationer som ikke er indeholdt i fjernvarmeunitten.

Fjernvarme på abonnement

Er det fortsat muligt at få fjernvarme uden en abonnementsordning ?

- Vareværket har mulighed for at anvende abonnementsordningen som et supplement, således at forbruger fortsat kan tilsluttes uden abonnementsordning.
- Bygherre eller forbruger må betale byggemodningsbidrag, stikledningsbidrag og investeringsbidrag.
- Forbrugeren må herefter selv indkøbe og installerer unit
- Varmeværker kan som udgangspunkt ikke indkøbe og sælge unit til forbrugeren, idet det næppe er lovlig aktivitet i forhold til vedtægtens formål og varmeforsyningsloven

Fjernvarme på abonnement

Hvem ejer unit ved abonnementsordningen ?

- Unit ejes af Varmeværket og Varmeværket flytter leveringsgrænsen til afgangssiden af unitten.
- Varmeværket kan finansiere indkøb og opsætning af units via kommunegaranteret lån, idet unitten er del af Varmeværketss fjernvarmenet.
- Varmeværket bliver ikke skattepligtig ved at eje units, idet unitten er del af den kollektive varmeforsyningsaktivitet.

Fjernvarme på abonnement

Hvordan håndteres abonnementsordning ved ejerskifte af ejendom ?

- Ved ejerskifte følger fjernvarmeinstallationen med ejendommen
- Reelt bør ny ejendomsejer tiltræde aftale om fjernvarmeforsyning inklusiv unitabonnement
- Ny ejer kan dog opsige aftale, om såvel fjernvarmeforsyning og unitaftale
- Udtrædelsesgodtgørelse kan kun opkræves, hvis ny ejer har tiltrådt aftale om fjernvarmeforsyning, eller varmekædet på anden side kan dokumentere at der skal betales udtrædelsesgodtgørelse

Fjernvarme på abonnement

Skal der betales udtrædelsesgodtgørelse ved opsigelse af abonnementsordning ?

- Det er kun muligt at opkræve udtrædelsesgodtgørelse ved opsigelse af abonnementsordning, hvis de almindelige betingelser for opkrævning af udtrædelsesgodtgørelse er opfyldt:
 - Ledigbleven kapacitet kan ikke afsættes til anden side
 - Vilkåret om udtrædelsesgodtgørelse er hjemlet i leveringsbetingelserne
- Ved opsigelse af abonnementsordning alene for unit må Varmeværk fjerne unit og om muligt sætte den op andet sted. Varmeværk kan opkræve omkostningerne til fjernelse af unit hos den der opsigte abonnementsordningen, hvis denne har indgået aftalen om abonnementsordning.

Fjernvarme på abonnement

Hvad sker der med abonnementsordningen, hvis ejendommen går på tvangsauktion ?

- Ved tvangsauktion forbliver Varmeværket ejer af unit. Såfremt den nye ejer af ejendommen ikke vil fortsætte aftale om unitabonnement må Odder Varmeværk tage unit ned på ejendommen, og vil ikke kunne opkræve omkostningerne herved hos ny ejer.
- Tilsvarende vil der ikke kunne opkræves udtrædelsesgodtgørelse, af ny ejer, hvis denne opsiger aftaler om fjernvarmeforsyning.

Fjernvarme på abonnement

Hvordan er lejer stillet, hvis ejer vælger abonnementsordning ?

- Hvis udlejer vælger abonnementsordning for unit bliver omkostningerne til unitten en del af varmebetalingen og dermed lejers udgift
- Efter varmforsyningsloven kan abonnementsbetaling for unit opkræves
- Ikke endelig afklaret om det også efter lejeloven er muligt at opkræve abonnementsbidrag hos lejereren. Hvis det ikke er muligt må det opkræves hos udlejer.

Fjernvarme på abonnement

Hvordan får Varmeværket dækket omkostningerne ved en abonnementsordning ?

- Varmeværket skal fastsætte en kostægte tarif for fjernvarmetilslutningen. Tariffen skal være tidsbegrænset f. eks. 20 år, og gælde for de ejendomme, der er tilsluttet ved abonnement.
- Varmeværk skal fastsætte en kostægte tarif for abonnementsordningen for unit, en unitleje, i stil med. f. eks. målerlejer
- Tarifferne skal fremgå af Varmeværks tarifblad og anmeldes til Forsyningstilsynet
- Evt. gebyrer, f. eks. gebyr for forgæves serviceudkald til unit skal tillige fremgå af tarifblad.

Fjernvarme på abonnement

Hvordan regulerer Varmeværket abonnementsordningen i forhold til forbrugerne ?

- Varmeværk bør vedtage et sæt leveringsbetingelser for abonnementsordningen for unit.
- Leveringsbestemmelserne skal anmeldes til Forsyningstilsynet
- Forsyningstilsynet har afvist over for Dansk Fjernvarme at ville godkende et sæt "Standard leveringsbetingelser for abonnementsordningen"

Fjernvarme på abonnement

Er det rimeligt og lovligt efter varmemforsyningsloven ?

- Energitilsynet har afgjort, at det leveringsgrænsen rimeligt og lovligt kan flyttes til afgangssiden af unit, jf. Energitilsynets tilkendegivelse af 29. november 2011 til VEKS.
- Energiklagenævnet har afgjort at fjernvarmeværker lovligt i perioder kan anvende kampagner ved tilslutning og f. eks. undlade at opkræve investeringsbidrag, jf. Energiklagenævnets afgørelse af 3. januar 2002 om Hjordkær Fjernvarme
- Energitilsynet har afgjort at der ved etablering af transmissionsledning til nyudstykket område godt kan ske prisdifferentiering hvis udvidelsen ikke er rentabel for eksisterende forbruger, jf. Energitilsynets afgørelse af 26. april 2010.
- Forsyningstilsynet har afgjort at det er muligt at prisdifferentierer, hvis det er omkostningsbestemt i en periode f. eks. Energitilsynets afgørelse af 30 april 2001 vdr. Vadum og kraftvarmetillæg
- Forsyningstilsynet har dog ikke endelig taget stilling til "Fjernvarme på abonnement"



Pause



Lovforslag om ophævelse af tilslutningspligt til naturgas

Lovforslag om ophævelse af tilslutningspligt til naturgas

- Varmeforsyningsloven og planloven indeholdt tidligere bestemmelser, som gav kommunalbestyrelserne mulighed for at pålægge tilslutningspligt til den kollektive varmforsyning
- Muligheden for at pålægge tilslutningspligt er ophævet pr. 1. januar 2019
- Tilslutningspligt pålagt før 1. januar 2019 består efter 1. januar 2019
- Lovforslag: Ophævelse af tilslutningspligt til naturgas

Lovforslag om ophævelse af tilslutningspligt til naturgas

- Tilslutningspligt:
- Medfører en forpligtelse for ejendommens ejer til at bidrage økonomisk til det kollektive varmforsyningsanlæg = pligt til at betale faste bidrag
- Lovforslaget medfører, at de berørte lokalplaner og servitutters indhold af tilslutningspligt til naturgas vil være uden virkning efter lovens ikrafttræden (forventet 1. juli 2022)



Lovforslag om ophævelse af tilslutningspligt til naturgas

- Hvad med økonomien? (Faste bidrag)
- *"Den foreslåede ophævelse af tilslutningspligt til kollektive varmforsyningsanlæg til fremføring af naturgas vurderes ikke at medføre økonomiske og implementeringsmæssige konsekvenser for det offentlige. Baggrunden for denne vurdering er, at gasdistributionsselskabet, Evida, ikke i dag opkræver det berettigede faste bidrag, hvis en gasforbruger underlagt tilslutningspligt fravælger naturgas."*



**Vejledning til projektbekendtgørelsen
&
Vejledning i samfundsøkonomiske
analyser på energiområdet**

Vejledning til projektbekendtgørelsen & Vejledning i samfundsøkonomiske analyser på energiområdet

- Vejledning til projektbekendtgørelsen, juli 2021:
https://ens.dk/sites/ens.dk/files/Varme/vejledning_til_projektbekendtgørelsen_2021.pdf
- Vejledning i samfundsøkonomiske analyser, juli 2021:
https://ens.dk/sites/ens.dk/files/Analyser/vejledning_i_samfundsoekonomiske_analyser_paa_energiomraadet_2021.pdf



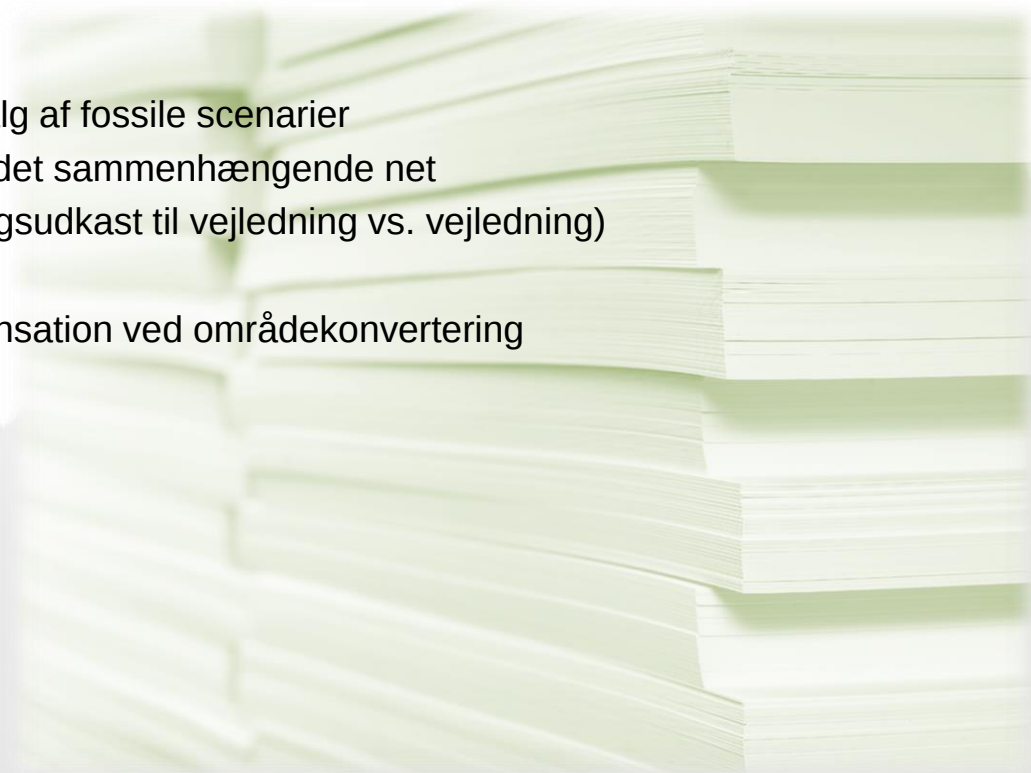
Vejledningernes formål

- Vejledning i samfundsøkonomiske analyser på energiområdet:
- *Vejledning beskriver metoden til udarbejdelse af samfundsøkonomiske analyser af projekter på energiområdet, og særligt til udarbejdelse af projektforslag, som skal leve op til varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsens krav til varmeforsyningsprojekter*
- Vejledning til projektbekendtgørelsen (BEK nr. 818 af 4. maj 2021):
- *Vejledningen uddyber og kommenterer bekendtgørelsens tekst med henblik på at assistere kommunerne i deres planlægnings og godkendelsesarbejde*



Udvalgte emner i dag

- Kommunalbestyrelsens mulighed for fravalg af fossile scenarier
- Krav om inddragelse af konsekvenser for det sammenhængende net
- Partshøring og kommercielle parter (høringsudkast til vejledning vs. vejledning)
- Områdekoverterering:
 - Herunder ændrede regler om kompensation ved områdekoverterering



Mulighed for fravalg af fossile scenarier

- Formål:
 - *For at fremme den grønne omstilling kan kommunen beslutte, at fossile scenarier, hvor fossile brændsler udgør hovedbrændslet, ikke skal inddrages i den samfundsøkonomiske analyse*
- Projektbekendtgørelsens § 16, stk. 5:
 - *Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel, herunder mineralsk olie og naturgas, ikke anses som relevante scenarier til brug for de samfundsøkonomiske analyser, jf. stk. 1, nr. 9 og 10.*
 - Beslutningen skal træffes i forbindelse med behandling af et projektforslag = konkret vurdering af de pågældende scenarier
- Sagsbehandlingen:
 - Beslutningen skal træffes i forbindelse med behandling af et projektforslag = konkret beslutning i en konkret projektansøgningssag
 - Beslutningen er bindende for alle scenarier
 - Hvis referencescenariet = fossilt = referencescenariet udgår



Mulighed for fravalg af fossile scenarier

Opgørelsen af andel af fossile brændsler – Energistyrelsens vejledning om fossile scenarier

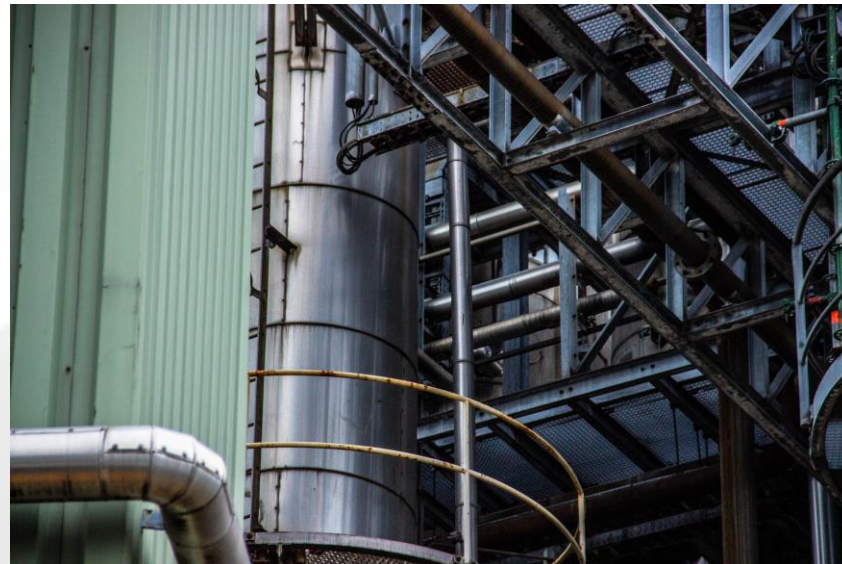
- Vurdering: Hvis over halvdelen af den samlede varmforsyning i et scenarie er baseret på fossile brændsler, så udgør fossile brændsler hovedbrændslet
 - Dvs. samlet vurdering af produktionen på alle anlæg i scenariet
 - Eksempel:
 - VE-produceret grundlastproduktion + 20 % spids- og reservelast på naturgas og olie
 - Den fossile andel overstiger ikke 50 %
 - Kommunen kan ikke fravælge scenariet
 - Scenariet skal indgå i den samfundsøkonomiske analyse
- Affald og el:
 - Dansk affald: anses ikke som et fossilt brændsel
 - El-drevne varmeproduktionsanlæg: anses ikke som fossile
 - *Forventning: At dansk VE-elproduktion overstiger det samlede danske elforbrug inden 2030*
- Ledningsgas:
 - Ledningsgassen er i dag en blanding af (mest) naturgas og opgraderet biogas
 - Ledningsgas anses pt. for fossilt
 - Dette vil ændre sig – når mængden af opgraderet biogas er større end mængden af naturgas
 - *Forventning (ENS): Frem mod 2040 anslås det, at der vil komme betydeligt mere grøn gas i gasnettet. Således forudsættes det, at den danske produktion af grønne gasser vil svare til ca. 75 pct. af det danske forbrug i 2030, og at produktionen af grønne gasser vil overstige det samlede forbrug af ledningsgas fra 2034*



Inddragelse af konsekvenser for det sammenhængende fjernvarmenet

Projektbekendtgørelsens § 16, stk. 3

- De samfundsøkonomiske vurderinger og analyser skal inddrage konsekvenser for eksisterende varmeproducenter, herunder eksisterende kraftvarmeanlæg, i det sammenhængende fjernvarmenet.
- Markant ændring – betydning for den samfundsøkonomiske analyser og for partshøringen – begge dele bliver mere kompleks



Inddragelse af konsekvenser for det sammenhængende fjernvarmenet

Projektbekendtgørelsens § 16, stk. 3

- Hvad betyder det for de store transmissionsnet, f.eks. Århus?
- Vejledningens side 33 (vejl. projektbekendtgørelsen):
"Særligt i større fjernvarmeområder, kan det være et stort arbejde at identificere relevante alternativer og forudsætninger til brug for samfunds-, selskabs- og brugerøkonomiske analyser"
- Vejledningens side 7 (vejl. samfundsøkonomiske analyser):
"I de centrale fjernvarmeområder forventes nogle af kraftvarmeværkerne at blive erstattet med flere mindre rent varmeproducerende anlæg"
- Det betyder:
 - (Meget) større krav til antal scenarie, der inddrages i den samfundsøkonomiske analyse
 - Større krav til partshøring fordi flere parter



- Partshøring
- *"Kommunalbestyrelsen skal skriftligt underrette berørte forsyningsselskaber, **varmeproducenter, elnetselskaber** og kommuner samt grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut, om projektforslaget med henblik på, at eventuelle bemærkninger til projektforslaget kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden for 4 uger. Ved ændring af områdeafgrænsningen i forhold til det hidtidige plangrundlag skal de berørte forsyningsselskaber m.v. inddrages. Kommunalbestyrelsen kan tilsvarende underrette andre, f.eks. virksomheder og told- og skatteforvaltningen."*
- Medfører fravalg af fossile scenarier, at EVIDA ikke skal partshøres?
 - Altid konkret vurdering
 - Opgørelsen af *"hovedbrændsel"* kan medføre, at EVIDA skal partshøres
 - Udgangspunkt?

Partshøring

Projektbekendtgørelsens § 18

- Skal interesseorganisationer partshøres?
 - Udkast til vejledning:
 - ENS: *"Det anbefales at interesseorganisationerne partshøres"*
 - Kommerciel interesse
 - Vejledning præciserer:
 - Partshøring følger forvaltningsrettens regler om partshøring
 - Væsentlig, individuel og retlig interesse i sagen
 - Kommercielle hensyn kan ikke varetages i henhold til varmeforsyningsloven



Områdekonvertering

- Konverteringsprojekter:
 - Tidligere var udgangspunktet, at et projekt for etablering eller udvidelse af fjernvarmeforsyning ikke måtte ændre områdefægrænsningen mellem naturgas- og fjernvarmeforsyningen
 - Undt.: Konvertering fra naturgas- til fjernvarmeforsyning ok mod kompensation til naturgasselskabet
 - Denne bestemmelse er nu ophævet mhp. at fremme projekter for konvertering af områder med individuel naturgasforsyning til fjernvarme
 - Men husk: Ved projektforslag for etablering eller udvidelse af distributionsnet (f.eks. konvertering) skal individuel forsyning (eksempelvis individuelle varmepumper) indgå som et relevant scenarie i den samfundsøkonomiske analyse (projektbekendtgørelsen § 16, stk. 1, nr. 10)
 - Fjernvarmeprojektet kan således alene godkendes, hvis dette udviser samfundsøkonomisk fordel i forhold til det individuelle scenarie



Kompensation ved områdekonvertering?

- Skal der gives kompensation ved områdekonvertering?
- Reglen er ophævet pr. 1. januar 2021
- Projektforslag behandles iht. tidspunkt for indlevering:
 - Projektforslag om konvertering indleveret før 31. december 2020
= kompensation
 - Kompensation for ejendomme, der skifter varmforsyning efter 31. december 2020 men i henhold til konverteringsprojekt indsendt før 31. december 2020
= kompensation (vejledningen side 18 ff.)





Lovforslag om ophævelse af tilslutningspligt til naturgas

Lovforslag om ophævelse af tilslutningspligt til naturgas

- Varmeforsyningsloven og planloven indeholdt tidligere bestemmelser, som gav kommunalbestyrelserne mulighed for at pålægge tilslutningspligt til den kollektive varmforsyning
- Muligheden for at pålægge tilslutningspligt er ophævet pr. 1. januar 2019
- Tilslutningspligt pålagt før 1. januar 2019 består efter 1. januar 2019
- Lovforslag: Ophævelse af tilslutningspligt til naturgas

Lovforslag om ophævelse af tilslutningspligt til naturgas

- Tilslutningspligt:
- Medfører en forpligtelse for ejendommens ejer til at bidrage økonomisk til det kollektive varmforsyningsanlæg = pligt til at betale faste bidrag
- Lovforslaget medfører, at de berørte lokalplaner og servitutters indhold af tilslutningspligt til naturgas vil være uden virkning efter lovens ikrafttræden (forventet 1. juli 2022)



Lovforslag om ophævelse af tilslutningspligt til naturgas

- Hvad med økonomien? (Faste bidrag)
- *"Den foreslåede ophævelse af tilslutningspligt til kollektive varmforsyningsanlæg til fremføring af naturgas vurderes ikke at medføre økonomiske og implementeringsmæssige konsekvenser for det offentlige. Baggrunden for denne vurdering er, at gasdistributionsselskabet, Evida, ikke i dag opkræver det berettigede faste bidrag, hvis en gasforbruger underlagt tilslutningspligt fravælger naturgas."*



**Vejledning til projektbekendtgørelsen
&
Vejledning i samfundsøkonomiske
analyser på energiområdet**

Vejledning til projektbekendtgørelsen & Vejledning i samfundsøkonomiske analyser på energiområdet

- Vejledning til projektbekendtgørelsen, juli 2021:
https://ens.dk/sites/ens.dk/files/Varme/vejledning_til_projektbekendtgørelsen_2021.pdf
- Vejledning i samfundsøkonomiske analyser, juli 2021:
https://ens.dk/sites/ens.dk/files/Analyser/vejledning_i_samfundsoekonomiske_analyser_paa_energiomraadet_2021.pdf



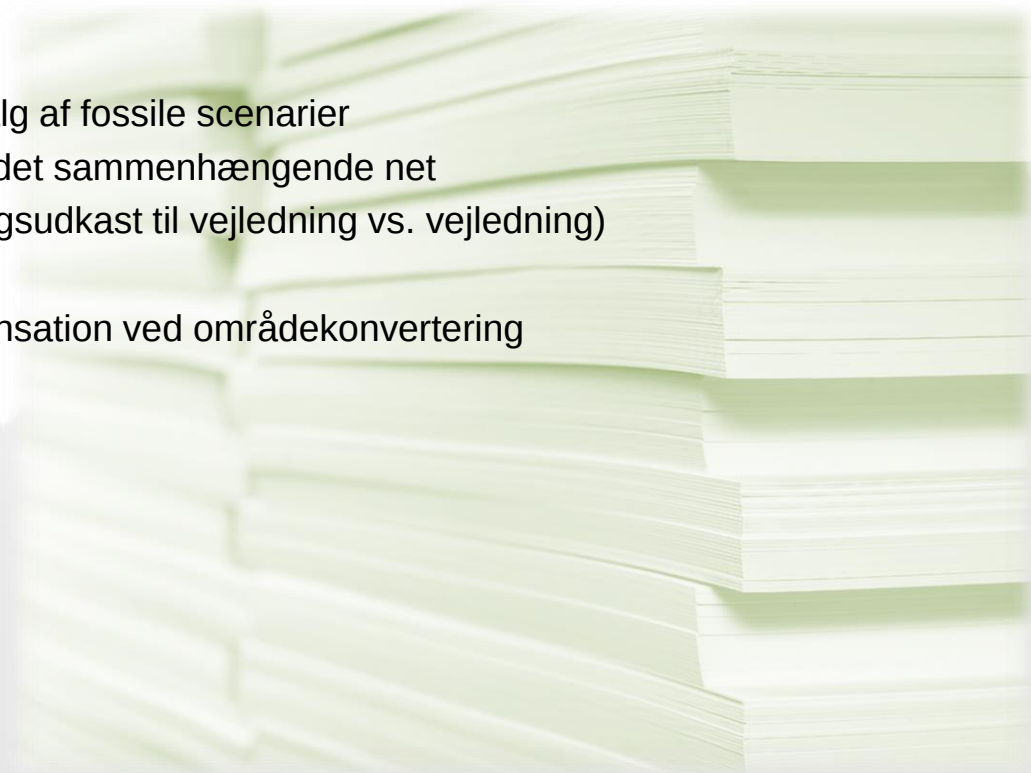
Vejledningernes formål

- Vejledning i samfundsøkonomiske analyser på energiområdet:
- *Vejledning beskriver metoden til udarbejdelse af samfundsøkonomiske analyser af projekter på energiområdet, og særligt til udarbejdelse af projektforslag, som skal leve op til varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsens krav til varmeforsyningsprojekter*
- Vejledning til projektbekendtgørelsen (BEK nr. 818 af 4. maj 2021):
- *Vejledningen uddyber og kommenterer bekendtgørelsens tekst med henblik på at assistere kommunerne i deres planlægnings og godkendelsesarbejde*



Udvalgte emner i dag

- Kommunalbestyrelsens mulighed for fravalg af fossile scenarier
- Krav om inddragelse af konsekvenser for det sammenhængende net
- Partshøring og kommercielle parter (høringsudkast til vejledning vs. vejledning)
- Områdekoverterering:
 - Herunder ændrede regler om kompensation ved områdekoverterering



Mulighed for fravalg af fossile scenarier

- Formål:
 - *For at fremme den grønne omstilling kan kommunen beslutte, at fossile scenarier, hvor fossile brændsler udgør hovedbrændslet, ikke skal inddrages i den samfundsøkonomiske analyse*
- Projektbekendtgørelsens § 16, stk. 5:
 - *Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel, herunder mineralsk olie og naturgas, ikke anses som relevante scenarier til brug for de samfundsøkonomiske analyser, jf. stk. 1, nr. 9 og 10.*
 - Beslutningen skal træffes i forbindelse med behandling af et projektforslag = konkret vurdering af de pågældende scenarier
- Sagsbehandlingen:
 - Beslutningen skal træffes i forbindelse med behandling af et projektforslag = konkret beslutning i en konkret projektansøgningssag
 - Beslutningen er bindende for alle scenarier
 - Hvis referencescenariet = fossilt = referencescenariet udgår



Mulighed for fravalg af fossile scenarier

Opgørelsen af andel af fossile brændsler – Energistyrelsens vejledning om fossile scenarier

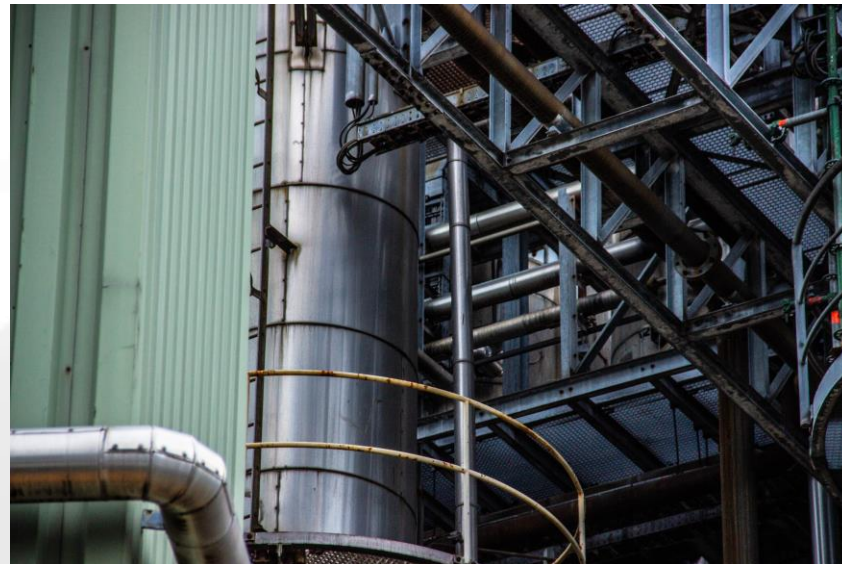
- Vurdering: Hvis over halvdelen af den samlede varmforsyning i et scenarie er baseret på fossile brændsler, så udgør fossile brændsler hovedbrændslet
 - Dvs. samlet vurdering af produktionen på alle anlæg i scenariet
 - Eksempel:
 - VE-produceret grundlastproduktion + 20 % spids- og reservelast på naturgas og olie
 - Den fossile andel overstiger ikke 50 %
 - Kommunen kan ikke fravælge scenariet
 - Scenariet skal indgå i den samfundsøkonomiske analyse
- Affald og el:
 - Dansk affald: anses ikke som et fossilt brændsel
 - El-drevne varmeproduktionsanlæg: anses ikke som fossile
 - *Forventning: At dansk VE-elproduktion overstiger det samlede danske elforbrug inden 2030*
- Ledningsgas:
 - Ledningsgassen er i dag en blanding af (mest) naturgas og opgraderet biogas
 - Ledningsgas anses pt. for fossilt
 - Dette vil ændre sig – når mængden af opgraderet biogas er større end mængden af naturgas
 - *Forventning (ENS): Frem mod 2040 anslås det, at der vil komme betydeligt mere grøn gas i gasnettet. Således forudsættes det, at den danske produktion af grønne gasser vil svare til ca. 75 pct. af det danske forbrug i 2030, og at produktionen af grønne gasser vil overstige det samlede forbrug af ledningsgas fra 2034*



Inddragelse af konsekvenser for det sammenhængende fjernvarmenet

Projektbekendtgørelsens § 16, stk. 3

- De samfundsøkonomiske vurderinger og analyser skal inddrage konsekvenser for eksisterende varmeproducenter, herunder eksisterende kraftvarmeanlæg, i det sammenhængende fjernvarmenet.
- Markant ændring – betydning for den samfundsøkonomiske analyser og for partshøringen – begge dele bliver mere kompleks



Inddragelse af konsekvenser for det sammenhængende fjernvarmenet

Projektbekendtgørelsens § 16, stk. 3

- Hvad betyder det for de store transmissionsnet, f.eks. Århus?
- Vejledningens side 33 (vejl. projektbekendtgørelsen):
"Særligt i større fjernvarmeområder, kan det være et stort arbejde at identificere relevante alternativer og forudsætninger til brug for samfunds-, selskabs- og brugerøkonomiske analyser"
- Vejledningens side 7 (vejl. samfundsøkonomiske analyser):
"I de centrale fjernvarmeområder forventes nogle af kraftvarmeværkerne at blive erstattet med flere mindre rent varmeproducerende anlæg"
- Det betyder:
 - (Meget) større krav til antal scenarie, der inddrages i den samfundsøkonomiske analyse
 - Større krav til partshøring fordi flere parter



- Partshøring
- *"Kommunalbestyrelsen skal skriftligt underrette berørte forsyningsselskaber, **varmeproducenter, elnetselskaber** og kommuner samt grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut, om projektforslaget med henblik på, at eventuelle bemærkninger til projektforslaget kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden for 4 uger. Ved ændring af områdeafgrænsningen i forhold til det hidtidige plangrundlag skal de berørte forsyningsselskaber m.v. inddrages. Kommunalbestyrelsen kan tilsvarende underrette andre, f.eks. virksomheder og told- og skatteforvaltningen."*
- Medfører fravalg af fossile scenarier, at EVIDA ikke skal partshøres?
 - Altid konkret vurdering
 - Opgørelsen af *"hovedbrændsel"* kan medføre, at EVIDA skal partshøres
 - Udgangspunkt?

Partshøring

Projektbekendtgørelsens § 18

- Skal interesseorganisationer partshøres?
 - Udkast til vejledning:
 - ENS: *"Det anbefales at interesseorganisationerne partshøres"*
 - Kommerciel interesse
 - Vejledning præciserer:
 - Partshøring følger forvaltningsrettens regler om partshøring
 - Væsentlig, individuel og retlig interesse i sagen
 - Kommercielle hensyn kan ikke varetages i henhold til varmeforsyningsloven



Områdekonvertering

- Konverteringsprojekter:
 - Tidligere var udgangspunktet, at et projekt for etablering eller udvidelse af fjernvarmeforsyning ikke måtte ændre områdefægrænsningen mellem naturgas- og fjernvarmeforsyningen
 - Undt.: Konvertering fra naturgas- til fjernvarmeforsyning ok mod kompensation til naturgasselskabet
 - Denne bestemmelse er nu ophævet mhp. at fremme projekter for konvertering af områder med individuel naturgasforsyning til fjernvarme
 - Men husk: Ved projektforslag for etablering eller udvidelse af distributionsnet (f.eks. konvertering) skal individuel forsyning (eksempelvis individuelle varmepumper) indgå som et relevant scenarie i den samfundsøkonomiske analyse (projektbekendtgørelsen § 16, stk. 1, nr. 10)
 - Fjernvarmeprojektet kan således alene godkendes, hvis dette udviser samfundsøkonomisk fordel i forhold til det individuelle scenarie



Kompensation ved områdekonvertering?

- Skal der gives kompensation ved områdekonvertering?
- Reglen er ophævet pr. 1. januar 2021
- Projektforslag behandles iht. tidspunkt for indlevering:
 - Projektforslag om konvertering indleveret før 31. december 2020
= kompensation
 - Kompensation for ejendomme, der skifter varmeforsyning efter 31. december 2020 men i henhold til konverteringsprojekt indsendt før 31. december 2020
= kompensation (vejledningen side 18 ff.)





Gæsteprincippet

I et varmemforsyningsperspektiv

- Gæsteprincippet er udtryk for en udfyldende regel, som regulerer, hvem der skal afholde udgifterne til omlægning af ledninger mv., som er nedlagt i en fremmed ejendom
- Højesteret har i flere domme, herunder vintapperrampe-sagen, defineret gæsteprincippet som følgende:
 - *”Gæsteprincippet er betegnelsen for en **udfyldende regel, der finder anvendelse i tilfælde, hvor der uden vederlag er givet tilladelse til at anbringe en ledning på en ejendom.** Reglen indebærer, at ledningsejeren som »gæst« skal bære ledningsarbejder, der er nødvendiggjort af arealejerens ændrede benyttelse af det areal, hvor ledningen er anbragt. [...]”*
- Gæsteprincippet er eksempelvis lovfæstet i vejlovens § 77:
 - *”§ 77 **Arbejder på ledninger i eller over offentlige veje og stier**, herunder om nødvendigt flytning af ledninger i forbindelse med arbejder, der iværksættes af vejmyndigheden **inden for rammerne af de formål, som vejmyndigheden kan varetage, betales af ledningsejeren.***
*Stk. 2. **Stk. 1 finder ikke anvendelse, hvis andet er særligt bestemt ved aftale, kendelse afsagt af en ekspropriationskommission** nedsat i henhold til lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom **eller afgørelse truffet af en kommunalbestyrelse efter vandforsyningslovens §§ 37 og 38, jf. § 40 [...]**”*

Gæsteprincippet

Gæsteprincippetets indhold

- Ledningsejeren må etablere en ledning placeret på tredjemands areal, uden at der skal betales erstatning eller compensation herfor. Ledningsejeren må dog respektere grund-/vejejerens vilkår for placering.
- Ledningsejeren må foretage vedligeholdelsesarbejder på sin ledning for egen regning. Retableringsomkostninger i den forbindelse må ledningsejeren endvidere selv betale.
- Ledningsejeren forpligter sig derimod til at afholde udgifterne til en ledningsflytning eller ændring, i tilfælde hvor grund- eller vejejeren foretager en saglig begrundet disposition over sin ejendom, herunder f.eks. foretager en ændring af en vej, som samtidig indebærer, at det nødvendiggøres, at en ledning skal flyttes.



Gæsteprincippet

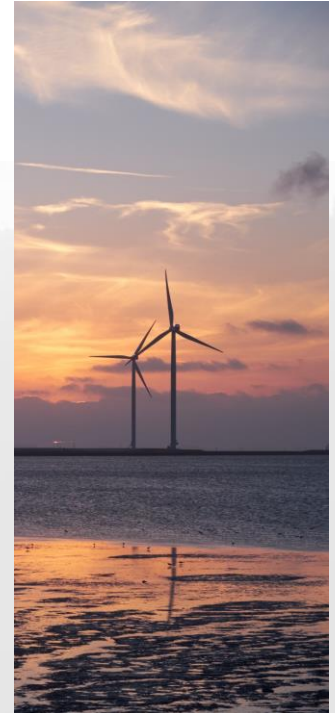
Nye domme vedrørende gæsteprincippet

- "Kriegers Flak-sagerne" (Vestre Landsrets dom af 7. januar 2021)
- "Gyldigheden af tinglyste ledningsdeklarationer" (Retten i Roskildes dom af 11. januar 2021 – MAD 2021.59)
- "Holtebromotorvej-sagerne" (Vestre Landsrets dom af 29. januar 2021)
- "Den nedlagte spildevandsledning" (Vestre Landsrets dom af 19. februar 2021 – U.2021.2010)
- "Transformerstationssagen" (Retten i Lyngbys dom af 2. juli 2021)

Kriegers Flak-sagerne

Vestre Landsrets dom af 7. januar 2021

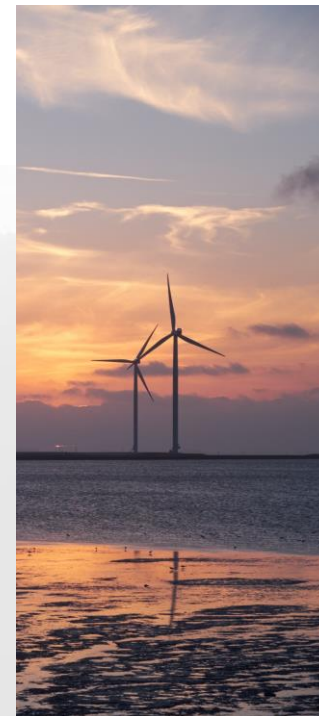
- Sagens problemstilling:
 - En række grundejere blev ved ekspropriation pålagt en ledningsdeklaration, som foruden de almindelige beskyttelsesbestemmelser, indeholdte en bestemmelse om, at gæsteprincippet var fraveget, og at der stiftes en ubetinget tilstedeværelsesret for kabelanlægget.



Kriegers Flak-sagerne

Vestre Landsrets dom af 7. januar 2021

- **Arealejerne** anførte blandt andet:
 - At fravigelsen af gæsteprincippet var motiveret af ledningsejers egne økonomiske interesser, hvilket er usagligt i forbindelse med ekspropriation
 - At fravigelsen af gæsteprincippet ikke var nødvendigt for at opnå formålet med ekspropriationen
 - At der ikke var givet fuld erstatning i forbindelse med ekspropriationen, da erstatningen var udmålt med henvisning til Landsaftalen om el- og fiberanlæg på landbrugsjord.
- **Ledningsejer** anførte blandt andet:
 - At gæsteprincippet ikke fandt anvendelse, da ingen af betingelserne for at anvende gæsteprincippet var opfyldt:
 - Der var betalt en servituterstatning
 - Der var *ikke* givet tilladelse til at anbringe kablerne, da tilstedeværelsen var sikret ved ekspropriation
 - Deklarationens bestemmelser om fravigelse af gæsteprincippet havde en klar ordlyd



Kriegers Flak-sagerne

Vestre Landsrets dom af 7. januar 2021

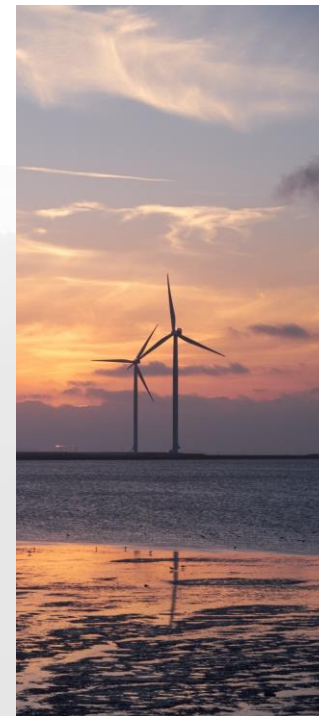
- Vestre Landsret fandt, at:
 - *”gæsteprincippet ikke finder anvendelse i en situation som den foreliggende, hvor Lodsejerne ved ekspropriation med hjemmel i lov og med ret til fuldstændig erstatning er pålagt at stille deres arealer til rådighed for Energinets kabelføring og af sikkerhedsmæssige hensyn pålagt begrænsninger i deres rådighed over arealerne.”*
- Deklarationens vilkår om frafald af gæsteprincippet var ifølge landsretten:
 - *”reel alene en præcisering af den retsstilling, der allerede følger af rådighedsindskrænkningen i Lodsejernes anvendelse er sket ved ekspropriation og ikke ifølge f.eks. aftale. [...] Vilkåret om frafald af gæsteprincippet er derfor uden selvstændig retlig betydning og er allerede som følge heraf ikke ulovligt”*



Kriegers Flak-sagerne

Vestre Landsrets dom af 7. januar 2021

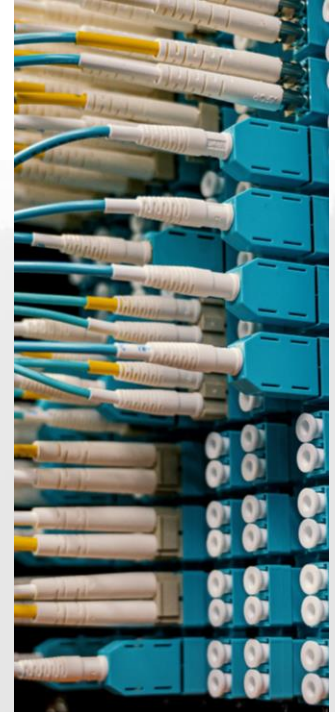
- Hvad viser Kriegers Flak-sagerne?
 - At gæsteprincippet finder ikke anvendelse, hvor en grundejer ved ekspropriation og med ret til fuld erstatning er blevet pålagt at stille sit areal til rådighed for et ledningsanlæg, og som følge heraf er blevet pålagt begrænsninger i sin rådighed over arealet.
 - At det er uden betydning, om der indsættes et vilkår i deklarationen om fravigelse af gæsteprincippet eller ubetinget tilstedeværelsesret for ledningsanlægget, når ledningen er etableret ved ekspropriation og med ret til fuld erstatning.
 - At Kriegers Flak-dommen kan få betydning for eksisterende ledninger, hvor ledningsdeklarationen er uklar, men hvor det kan dokumenteres, at retten til etableringen af ledningsanlægget og pålægget af rådighedsindskrænkninger er sket ved ekspropriation.
- Landbrug & Fødevarer har indbragt sagen for Højesteret



Transformerstationssagen

Retten i Lyngbys dom af 2. juli 2021

- Sagens problemstilling:
 - Hvem der skal betale udgifterne i forbindelse med nedlæggelsen af en transformerstation, og etablering af en ny transformerstation på samme ejendom.



Transformerstationssagen

Retten i Lyngbys dom af 2. juli 2021

- Sagens baggrund:
 - Transformerstationen var oprindeligt opstillet i 1964 med henblik på at servicere et offentligt ejet børnehospital, og havde på intet tidspunkt leveret strøm til andre end de bygninger, der lå på ejendommen.
 - Retten lagde i sagen til grund, at der ikke var ydet et vederlag i forbindelse med indgåelsen af aftalen om opstilling af transformerstationen på ejendommen.
 - Arealejeren ønskede at udvikle ejendommen, og ville i den forbindelse frasælge den del af ejendommen, hvor transformerstationen var beliggende.
 - Den hidtidige transformerstation blev nedlagt, og der blev i stedet etableret en transformerstation et andet sted på ejendommen. Den nye transformerstation var fuldt udnyttet, og havde siden opstillingen alene serviceret arealejer, og ville også i fremtiden – pga. størrelse og udnyttelsesgrad – alene servicere arealejerens bygninger på ejendommen.



Transformerstationssagen

Retten i Lyngbys dom af 2. juli 2021

- **Arealejeren** anførte bl.a.:
 - at gæsteprincippet fandt anvendelse, sådan at transformerstationen var "gæst" på ejendommen, og at forsyningsselskabet derfor skulle afholde udgifterne med flytning, også i en situation hvor flytningen var begrundet i arealejerens forhold.
- **Forsyningsselskabet** anførte bl.a.:
 - at gæsteprincippet ikke fandt anvendelse, dels fordi det var fraveget ved aftale i standardbetingelserne, og dels fordi transformerstationen alene var placeret i grundejerens interesse.



Transformerstationssagen

Retten i Lyngbys dom af 2. juli 2021

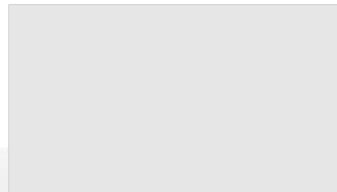
- Byretten fandt, at:
 - *”hensynene bag gæsteprincippet ikke finder anvendelse, når en transformerstation er etableret på en ejendom alene med henblik på at forsyne ejendommens ejer, og ejendommens ejer ønsker transformerstationen flyttet med den begrundelse, at ejeren ønsker at udvikle ejendommen, herunder at sælge en del af ejendommen fra. Arealejeren har i dette tilfælde ikke stillet ejendom til rådighed for det samlede forsyningsnet, og ejeren har derfor ikke handlet svarende til en gave giver.*
 - *”Arealer [..] må i dette tilfælde afholde udgifterne til flytning af transformerstation”*



Transformerstationssagen

Retten i Lyngbys dom af 2. juli 2021

- Hvad viser sagen om transformerstationen?
 - Gæsteprincippet finder ikke anvendelse, når en transformerstation eller et ledningsanlæg er etableret på en ejendom med henblik på alene at forsyne ejendommens ejer.
 - Hvis arealejeren modsat stiller ejendommen til rådighed for det samlede forsyningsnet i et område finder gæsteprincippet anvendelse
 - Se også Overtaksationskommissionen for Hovedstadsområdet og Bornholm kendelse af 15. januar 2013 (otax nr. 3/2012) i "Bageri-sagen"



- Efter vores oplysninger er byretsdommen ikke anket.



Bageri-sagen

Overtaksationskommissionen for Hovedstadsområdet og Bornholm kendelse af 15. januar 2013 (otax nr. 3/2012)

- Sagens problemstilling
 - Hvorvidt et forsyningsselskab skulle afholde omkostningerne ved flytning af to transformerstationer, som var etableret uden vederlag til lodsejeren, i forbindelse med en kommunens ekspropriation af et areal til forlægning af en vej.
- Overtaksationskommissionen fandt ikke at gæsteprincippet var fraveget, og henviste til at:
 - ***”[...]at transformatorstationerne var og er led i opfyldelsen af forsyningsvirksomhedens almindelige leveringsforpligtelse over for brugerne i området, og at transformatorstationernes anbringelse på ejendommen således ikke skete alene i Le Blé d’Ors interesse, selv om denne virksomheds særlige forhold måtte have været den umiddelbare anledning til transformatorstationernes etablering, jf. herved § 2, stk. 2, sidste pkt., i det ovenfor gengivne uddrag af de dagældende almindelige leveringsbetingelser (sagens bilag 4).***

KONTAKTINFO



Pernille Aagaard Truelsen

Indehaver, advokat (L), ph.d.

+45 25 29 08 40

paa@eom.dk



Helle Qvortrup Bachmann

Advokatfuldmægtig

+ 45 60 98 16 02

hqb@eom.dk



Esben Aggerbeck Biering

Advokatfuldmægtig

+45 25 29 08 43

ea@eom.dk



Peter Nymann

Advokat, partner

+ 25 29 08 42

pn@eom.dk



Advokatfirmaet
energi & miljø